



PREDAJ / PRENÁJOM objekt pre obchod a služby v centre mesta DS

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	234 m ²	Celková plocha:	234 m ²
Zastavaná plocha:	254 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj/na prenájom obchodný priestor s výkladom s priamym vstupom od námestia v centre mesta Dunajskej Stredy. Priestor je výborne riešený a vhodný pre obchod, gastro, služby, kancelárie alebo showroom, s možnosťou priestor prerobiť podľa vašich predstáv. Strategicky dobrá poloha - umožňuje vyťažiť z podnikateľského zámeru maximum. Lokalita z množstvom bytových domov v priamom okolí a teda aj potenciálnych zákazníkov. Priestor prešiel v roku 2021 čiastočnou rekonštrukciou. V zadnej časti budovy je nakladacia rampa so samostatným vchodom s dobrým prístupom. Zastavaná plocha: 254 m². Úžitková plocha : 234 m². Kúrenie plynovým kotlom (radiátorové vykurovanie). Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Táto ponuka je výhodnou investičnou príležitosťou, zároveň je tu možné zriadiť prevádzku obchodu.

Dispozičné riešenie:

- veľká obchodná miestnosť s obslužným pultom
- malá kancelária
- 2 menšie sklady + 1 väčšie /kde bola kuchyňa/

- toalety + soc. miestnosti
- chodba
- rampa

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- dobrá poloha s kompletnou infraštruktúrou v okolí
- ideálna dispozícia priestoru pre akúkoľvek prevádzku
- kompletná občianska vybavenosť v okolí a tým aj dostatok potenciálnych zákazníkov, klientov

Predajná cena DOHODOU / Cena vrátane provízie pre RK.

Cena prenájmu: 2 500,- € + energie

Kaucia: 7 500,-€ /prenájom za 3 mesiace/

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku priestoru.

tel : 0918197701 alebo mailom:raso@xpertreality.sk

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

