



Novostavba v novej lokalite na skok do centra

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v novej lokalite Hody-Galanta

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Ak hľadáte moderný dom, tak ste ho práve našli.

Všade blízko.

Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie aj 4-člennej rodine.

Ideálna dispozícia:

-vstupná chodba

- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, špajza
- kúpeľňa
- technická miestnosť
- toaleta
- rodičovská spálňa
- detská izba
- pracovňa

Zaujímavé informácie o dome a lokalite

500m² pozemok

100m² úžitková plocha

Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla

Predpríprava na alarm

Predpríprava na klimatizáciu

Pochôdzna povala

Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.

Lokalita ja absolútnym benefitom, na skok do centra, no predsa ste v príjemnom prostredí v novom stavebnom obvode, kde je bezpečne a kde vyrastá nová mladá komunita.

Dom je momentálne v štádiu výstavby, ideálna príležitosť pre budúceho majiteľa dokončiť podľa vlastných predstáv.

Dom sa bude predávať v stave holodom alebo možnosť dokončenia do štandard prevedenia.

Cena nehnuteľnosti: 215.000eur ako holodom

Dokončenie do stavu štandard + 20.000eur(pripravený na bývanie)

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

