



## Na predaj rodinný dom v meste Trnava

249 950 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Gábora Steinera
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť je ideálna ak máte chuť pustiť sa do rekonštrukcie, alebo hľadáte krásny pozemok. Skvelá investícia. Krásny slnečný pozemok a starý rodinný dom na predaj. Ponúkame na predaj rodinný dom v oblúbenom krajskom meste Trnava.

Dom sa nachádza v tichej uličke no zároveň 8 minút autom do centra mesta a 20 minút pešo. Bývanie predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

\* Služby a obchody v dostupnosti

\* Zdravotné zariadenie

\* Základná škola a Materská škôlka, zastávka MHD, železničná a autobusová stanica

Dom je využívaný a obývaný to z neho robí ideálnu nehnuteľnosť. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, tak teraz ho môžete mať spolu s pozemkom o rozlohe 805 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu 120m<sup>2</sup>

*Dispozícia domu a Zaujímavé informácie:*

*-Vstupná chodba,*

*- Kuchyňa*

*- Obývacia izba*

*- Izba*

*- Izba*

*- Toaleta*

*- Kúpeľňa*

*- Na druhom podlaží je jedna izba a povala, ktorá má všetky predpoklady na krásne využitie na bývanie po rekonštrukcii*

*-Dom je čiastočne podpivničený, kde sú 3 miestnosti, kde sa nachádza aj kotolňa*

*-Vykurovanie je ÚK s pomocou plynového kotla, k dispozícii kachľa na tuhé palivo*

*-Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým ohrievačom, dom je pripojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn a elektrina*

*Dom je tehlový v pôvodnom ale zachovalom stave, plne funkčný, samozrejme dáva priestor upraviť si ho podľa svojich predstáv, strecha je sedlová, strešná krytina pálená škridla a na pozemku je garáž.*

*Cena nehnuteľnosti 249.950€*

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

*- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*

*- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*

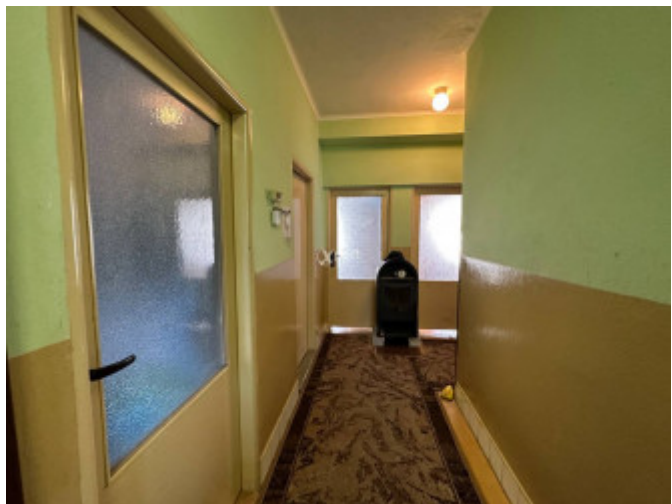
*- poplatky za overenie podpisov u notára,*

*- doručenie podkladov na kataster,*

*- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*

*- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

