



## 67980,-€ Predám stavebný pozemok v obci Orechová Potôň

**67 980 €**

vrátane provízie



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	618 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu o výmere 618 m<sup>2</sup> v obci Orechová Potôň. Rozmery pozemku 23 m x 30 m. Cesta k pozemku a verejné osvetlenie budú vybudované. Táto lokalita ponúka súkromie a pokojné rodinné bývanie v tichej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. IS: elektrina, kanalizácia a studňa. Pozemok je v osobnom vlastníctve, kúpou je ihneď voľný, bez tiarch. Dedina má vybudovanú dobrú infraštruktúru.

Daný pozemok svojou polohou a ideálnou výmerou ponúka budúcemu majiteľovi príjemné bývanie za dostupnú cenu.

C E N A : 67 980,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Dedina má dobrú občiansku vybavenosť ako materská a základná škola, potraviny, reštaurácia, kvetinárstvo, pošta, kultúrny dom, obecný úrad, supermarket, zastávky MHD ihrisko pre deti, futbalové ihrisko, kaderníctvo, všetko dostupné pešou chôdzou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Malý Dunaj, Slovakia Ring, ZOO Malkia Park, X-bionic sphere a iné. V obci viete využiť aj železničné RegioJet. Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru.

Stačí prezvoniť.

Robíme všetko preto, aby sme boli stále lepší a vy spokojní.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Eva Rásó***  
***+421918197701***  
***raso@xpertreality.sk***

