



PREDAJ, 4 izb. samostatný rodinný dom v Dolnom Bare

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	581 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbové moderné - samostatné rodinné domy s krytou terasou novovybudovanej časti dediny Dolný Bar.

Dom je postavaný z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňali všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha s terasou 110 m².

Dom A výmera pozemku 504 m²
Dom B výmera pozemku 581 m²

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza, kuchyňa spojená s jedálňou a s obývacou izbou, terasa.

Cena zahrňuje:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Tepelné vodové podlahové kúrenie regulovateľné

-2x toaleta

- Kompletné vybavenie kúpeľne s vaňou, so sprchovým kútom a s umývadlom
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, internet a vonkajšie elektrické žalúzie
- Predpríprava na elektrické brány na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie
- Parkovacie státie pre autá

Dom bude napojený na elektriku, mestskú vodu a kanalizáciu. Ukončenie výstavby spolu s kolaudáciou je naplánované na jar 2024.

Cena holodomu: 195000,- Eur

V prípade záujmu je možné dohodnúť aj dokončenie domu do štandardu : laminátová podlaha, dlažby a obklady, interiérové dvere, zariadenie kúpeľne a toalety.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Molnárová
+421918498973
molnarova@xpertreality.sk

