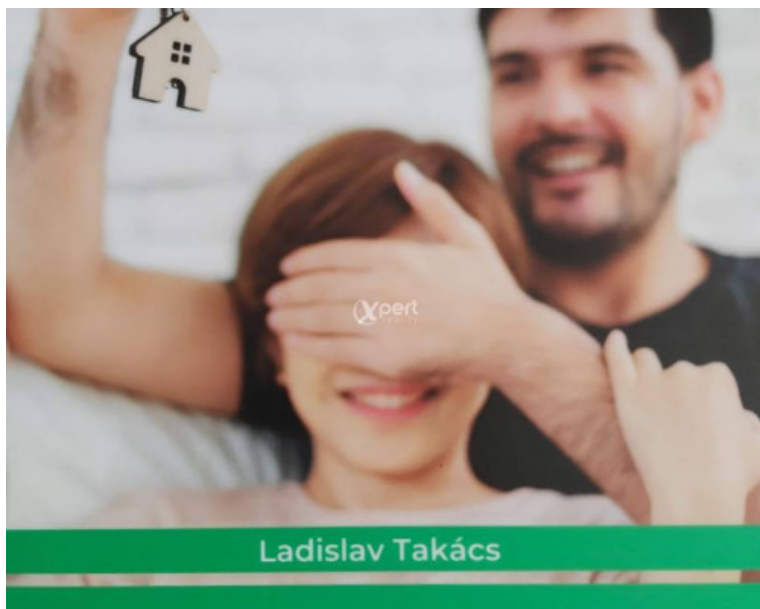




Ponúkam Vám na predaj záhradu v obci Pinkove Kračany.

**43 000 €**



Ladislav Takács

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Orientácia:	východ	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj záhradu v obci Pinkove Kračany s prístupovou cestou. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Žitnoostrovej obce, je rovinný s prístupom s obecnej asfaltovej komunikácie ... IS v dosahu. Pozemok je vedený na LV - záhrada s možnosťou výstavby rodinného domu či už na bývanie alebo rekreáciu.

Lokalita:

Obec Pinkove Kračany je vzdialená od Bratislavy 34 km s napojením na novú R7 a teraz už aj s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Cesta na bratislavské letisko trvá autom približne 35 minút. Dráha Slovakia Ring je situovaná 10 km od hotela a do golfového klubu Welten Golf je to 15 km.

*Dostihová dráha Hippo Arena Šamorín je vzdialená 30 km. Do Viedne to budete mať 100 km.*

*V obci sa nachádzajú potraviny JEDNOTA COOP, obchod s rozličným tovarom, škôlka, pošta a tiež príjemný park s ihriskom pre deti.*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, návrhu na vklad, úhradu kolkov za návrh na vklad, poplatky za overenie podpisov na zmluvách, právne a hypotekárne poradenstvo, províziu RK. Ihneď k dispozícii.*

*Bližšie informácie a INFO: telefonicky, alebo mailom.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ladislav Takács**

**+421907419559**

**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

