



Rodinný 2dom na predaj, Galanta

198 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Richtárske pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	420 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom novostavba v meste Galanta časť Richtárske Pole.

Zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Ak hľadáte moderný dom tak ste ho práve našli. Všade blízko.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie 4-člennej rodine. Ideálna dispozícia

- zádverie
- toaleta
- chodba
- detská izba
- spálňa

- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- technická miestnosť
- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- predpríprava na krb
- predpríprava na klimatizáciu
- Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla

Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.

Celková rozloha 420m² / Zastavaná plocha 91m² / Úžitková plocha 73m²

Rodinný dom je súčasťou DVOJDOMU, bude dokončený v stave holodom, podľa dohody je možné dokončenie do stavu štandard:

maľovanie na bielo, dlažba, parkety,
sanita, sprchový kút, vaňa, toaleta, umývadlá
zárubne, dvere,

kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi:

chladnička, mraznička, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu,
krbová príprava.

Cena nehnuteľnosti: 198.000,-€ + štandard 20.000,-€

Realitná kancelária - Xpertreality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

