



## PREDAJ - pozemok Čunovo, ulica Schengenská

206 €/m<sup>2</sup>



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava V      |
| Obec:            | Bratislava-Čunovo |
| Ulica:           | Schengenská       |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Komerčná zóna     |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                    |                     |
|--------------|---------|--------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku:    | 2074 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Inžinierske siete: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na predaj slnečný pozemok s rozlohou 2074 m<sup>2</sup> v Bratislavskej mestskej časti Čunovo, na ulici Schengenská. Ponúkaná nehnuteľnosť disponuje uličnou šírkou 19m ... prístupná priamo z mestskej komunikácie z dvoch strán ... nachádza sa v zastavanom území obce, evidovaná na liste vlastníctva ako parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ... BEZ TIARCH ... územnoplánovacia informácia k dispozícií

**Podľa aktuálnej UPI je funkčné využitie územia:**

- zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
- číslo funkcie 502
- rozvojové územie
- kód regulácie D ( IPP max. 0,9 • IZP max 0,40 • KZ min. 0,15 )

**cena: 427.000 euro**

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

**Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.**

**• SLUŽBY •**

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

**• FINANCOVANIE •**

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

**• KONTAKT •**

**Petra Remžíková**

**Mobil:** +421 905 769 748

**E-mail:** remzikova@xpertreality.sk

**Web:** <http://www.xpertreality.sk>



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Petra Remžíková**

**+421905769748**

**remzikova@xpertreality.sk**

