



## 3-izbový rodinný dom s garážou v obci PATAŠ

**73 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Pataš
Ulica:	Pataš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1002 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1329 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	12 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	275 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Rok výstavby:	1961		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária XpertReality s.r.o., ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v príjemnej časti Žitného ostrova v obci Pataš, neďaleko Dunajskej Stredy.

Dom sa nachádza v centre obci na veľkom pozemku o výmere 1329 m<sup>2</sup> s uličnou šírkou 15 m. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý bol postavený v šesťdesiatich rokoch z klasických materiálov - tehla, s pivnicou. Samotný dom má zastavanú plochu 180 m<sup>2</sup>, a hospodárske budovy so zastavanou plochou

60 m<sup>2</sup>., a garáž 35 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je napojený na IS: plyn, elektrika, mestská voda, žumpa a taktiež sa nachádza na pozemku aj studňa.

*Kúrenie je na plyn radiátormi.*

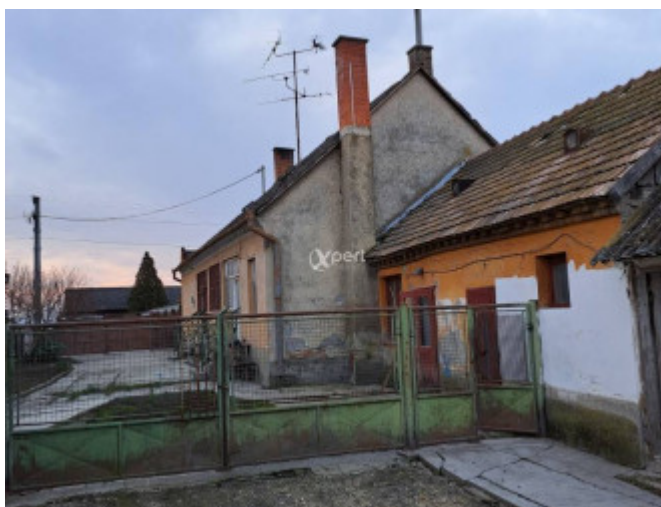
*Dom je v pôvodnom stave-nutná rekonštrukcia.*

*Obec Pataš poskytuje príjemné a kludné bývanie, ideálne či už na trvalé bývanie alebo rekreáciu v peknom prostredí Žitného ostrova. Dedina disponuje základnou občianskou vybavenosťou, priame spoje do okolitých miest.*

<https://www.shemakesmetravel.com/sk/zitny-ostrov-nenapadny-klenot-slovenska/>

*V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať telefonicky: 0907 419559 alebo mailom: takacs@xpertreality.sk*

*Daná nehnuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**takacs@xpertreality.sk**

