



Na prenájom obchodný priestor vo výbornej lokalite priamo v centre na námestí Ármína Vámberyho



**350 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	14 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	14 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	14 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s malým výkladom vo výbornej lokalite v srdci mesta Dunajská Streda. Skladá sa z malého priestoru a z malej skladovacej miestnosti s toaletou cca 14 m<sup>2</sup>. Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť. Vhodné využitie priestoru ako kancelársky a obchodný priestor. Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov priamo v centre mesta Dunajská Streda. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kozmetický, kadernícky salón, nechťové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária atď. Ponúkaný priestor na prenájom sa nachádza na námestí Ármína Vámberyho. V okolí je veľa parkovacích miest a rôznych obchodov, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie. Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD.

Dispozičné riešenie:

- obch. miestnosť s malým výkladom
- toaleta/sklad

Cena nájmu je 350 € ( mesačne s réžiou )

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0918/197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

