



Na predaj 3 izbové byty s vlastnou záhradou a parkovacím miestom

128 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	84.72 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte byt na kľuč, novostavbu, moderné bývanie, príjemné prostredie, tak ste práve našli váš Nový Domov.

3 Izbové byty v Šali. Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Všade blízko.

Tieto byty ponúkajú svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie každej rodine.

IDEÁLNA DISPOZÍCIA
-vstupná chodba

-obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
-technická miestnosť
-kúpeľňa
-toaleta
-rodičovská spálňa, štatník
-detská izba

Technické informácie:

Úžitková plocha v rozlohe 108,34 m² spodný byt

Úžitková plocha v rozlohe 84,72 m² vrchný byt

Vlastný pozemok/záhrada

Vlastné parkovisko pre dve autá

terasa 17 m² / loggia 5,64 m²

Zámková dlažba, mrazuvzdorná keramická dlažba

Podlahové elektrické kúrenie s dotykovými termostatmi

Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom

Prípojka na vysokorýchlostný internet

Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

LCD video vrátnik

Vlastný bojler

Predpríprava na elektrické brány na pohon

Predpríprava na alarm

Predpríprava na klimatizáciu

Cena nehnuteľnosti:

Úžitková plocha v rozlohe 108,34 m² spodný byt so záhradou - 138.000eur
rozlohe 84,72 m² vrchný byt s loggiou - 128.000eur

Úžitková plocha v

Úžitková plocha v rozlohe 84,72 m² vrchný byt s loggiou - 133.000eur - vo vybavení štandard

Zodpovedný developer:

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu.

K projektu pristupujeme citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade potreby zabezpečíme znalca na vypracovanie znaleckého posudku. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

