



## Na prenájom obchodný priestor 70 m<sup>2</sup> v Dun. Strede



**700 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s veľkým výkladom vo výbornej lokalite v širšom centre mesta Dunajská Streda. Vhodné využitie priestoru ako kancelársky a obchodný priestor okrem gastronómie: predajňa s výmerou 40 m<sup>2</sup>, kancelária s kuchynským kútom a s toaletou s výmerou 30 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha priestoru je cca. 70 m<sup>2</sup>. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kadernícky salón, nechťové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária 9atd'. V okolí je veľa parkovacích miest a rôznych obchodov, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie. Prístup do priestoru z ulice.

Cena nájmu je 700,- € / mesačne

Cena nezahŕňa náklady na elektrickú energiu, vodu a plyn, ktoré tvoria cca. 150,- € mesačne.

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

kontakt. : 0918197701

raso@xpertreality.sk

*Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD a vlaková stanica.*

*Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0918/197 701 alebo mail: raso@xpertreality.sk*

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

