



Znížená cena. Rodinný dom na predaj v obci Topoľnica

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	816 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	117.1 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie.

Dom bol donedávna využívaný a obývaný to z neho robí ideálnu nehnuteľnosť. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, tak teraz ho môžete mať spolu s pozemkom o rozlohe 816m². Zastavaná plocha domu 117,10m²

Skvelá investícia. Krásny slnečný pozemok.

Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu. Obec má veľmi výhodnú polohu.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

- Služby a obchody v dostupnosti
- Detské ihrisko
- Základná škola a Materská škôlka

Dispozícia domu a Zaujímavé informácie:

-Vstupná chodba, špajza

- Kuchyňa

- Obývacia izba

- Detská izba, spálňa

- Kúpeľňa, WC, povala, pivnica

-Vykurovanie je ÚK s pomocou plynového kotla,

-Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým ohrievačom, dom je pripojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn a elektrina.

-Pitná voda je z obecného vodovodu, studňa slúži na polievanie záhrady

Dom je tehlový v pôvodnom a veľmi dobrom stave, plne funkčný, samozrejme dáva priestor upraviť si ho podľa svojich predstáv, strecha je sedlová, na pozemku je garáž a letná kuchyňa.

Cena nehnuteľnosti 120.000eur

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Teším sa na Vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

