



PREDAJ, 4 izbový rodinný dom v Dunajskej Strede

285 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	141 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponuka na predaj 4 izbový rodinný dom novovytronej časti mesta v Dunajskej Strede.

Rodinný dom sa leží na slepej ulici na pozemku 550 m² s úžitkovou plochou 114m², zastavená plocha 141 m². Dom je momentálne vo výstavbe, ukončenie výstavby spolu s kolaudáciou je naplánované na december 2025.

Technický popis domu: Konštrukcia domu je z 30 cm brúsenej tehly, zateplené je 15 cm polystyrénom, strecha klasická s možnosťou vytvorenia úložného priestoru. Kúrenie je teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom. V dome je predpríprava na: klimatizáciu, krb, alarm, kamerový systém, vonkajšie žalúzie a elektrický motor na bránu. Okná s izolačným trojsklom vo farebnom prevedení.

Dispozičné riešenie:

- Závetrie - 1,93m²
- Zádverie - 5,32m²
- Spálňa - 12,90 m²
- Chodba - 2,29m²
- WC - 3,88m²
- Kúpeľňa - 8,29m²
- Detská izba - 12,08m²
- Detská izba - 13,20m²
- Obývací izba - 28,52m²
- Kuchyňa- 13,83m²
- Terasa - 16,14m²

Exteriér:

- kompletne bariérové oplotenie, predu kovová brána
- Parkovacie státie pre 3 autá
- terénne úpravy pozemku

- zámková dlažba

Dom bude napojený na elektriku, mestskú vodu a kanalizáciu.

Rodinný dom ponúkame v holodome aj v štandardnom vyhotovení.

Cena holodomu: 275.000,-€

Cena v štandarde 285.000,-€

V prípade záujmu je možné dohodnúť aj dokončenie domu do štandardu : laminátová podlaha, dlažby a obklady, interiérové dvere, zariadenie kúpeľne a toalety.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Molnárová
+421918498973
molnarova@xpertreality.sk

