



Pekný 3 izbový dom: 84 m² v radovej zástavbe neďaleko od centra mestu Győr

242 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Győri
Obec:	Győr
Ulica:	Szításdomb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	200 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	16 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2017	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj sedem ročný, pekný 3 izbový dom: 84 +12 m² v radovej zástavbe v meste Győr, Szitásdomb /HU/.

Rodinný dom je vhodný pre 2 - 4 člennú domácnosť. Nachádza sa na kludnej ulici.

Ide o obľúbenú lokalitu výlučne nových rodinných domov, sú tam stojace rodinné domy, ale aj radové zástavby.

Ide o nezáplavovú oblasť.

Dom je ihneď voľný.

Dom sa predáva so zariadením v nadštandarde.

K pozemku je prístup z dvoch strán , z domu aj z vedľajšieho chodníka.

Na záhrade sú kríky a menšie stromy.

Zastavaná plocha domu: 156 m²

Podlahová plocha domu: 84 m²

Záhrada:60 m²

Vykurovanie je ústredne plynové ale dom je možné vykúriť aj krbom na pevné palivo.

Náklady na bývanie sú veľmi nízke: 52.-€ mesačne. Dom je zateplený.

Dispozícia: vstupná chodba, WC, priestranná obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu,

2 X veľká izba, samostatný gardrob, veľká kúpeľňa s WC.

Izby sú nepriechodné.

Vybavením domu je:

Kuchynská linka je na mieru s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, el.rúra, indukčná varná doska, digestor) a s barovým pultom.

V obývačke je krb na tuhé palivo.

Plastové okná s trojskom, v obývačke je celá stena presklená s výstupom na terasu ktorá má 12 m².

Bezpečnostné vstupné dvere.

Vstavaná skriňa v spálni.

Klimatizácia.

K domu patria aj sklady 2x.

Všetky IS.

Celý dom prešiel celkovou rekonštrukciou v roku 2023.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Ladislav TAKÁCS

Mobil: +421 907 419559

E-mail: takacs@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

