



## 4- izbový rodinný dom v pôvodnom stave v Kračanoch



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	908 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	30 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	56 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 4- izbového rodinného domu s pivnicou v obci Etreho Kračany. Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 120 m<sup>2</sup> a výmera pozemku 908 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, dispozične riešený: predsieň, chodba, obývačka, 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa, technická miestnosť v pivnici.

Výbava rodinného domu:

- kúrenie s kotlom na tuhé palivo, v každej miestnosti radiátori
- elektrický bojler na teplú vodu
- vlastná studňa
- kúpeľňa a WC, odvádzanie odpadovej vody je riešené do vlastnej žumpy

Obec Kračany má dobrú občiansku vybavenosť : MŠ, ZŠ, pošta, obchod JEDNOTA , výborné autobusové spojenie do Dunajskej Stredy.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

### •SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

### •FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Ladislav TAKÁCS

Mobil: +421 907 419559

E-mail: takacs@xpertreality.sk

Web: <http://xpertreality.sk>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

