



PREDAJ - stavebný pozemok v Gabčíkove

119 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Pasienky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	13 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1202 m ²
Plocha pozemku:	1202 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na predaj stavebný pozemok v intraviláne mesta Gabčíkovo.

Jedná sa o pozemok s výmerou 920 m² (parcela registra „C“, druh pozemku záhrada)+ podiel o výmere 282 m² na susediacom pozemku (parcela registra „E“, druh pozemku lesný pozemok - zvyšok podielu vo veľkosti 1/2 pri tejto parcele spravuje Slovenský pozemkový fond), ktorý je situovaný v kludnej časti intravilánu v slepej uličke s uličnou šírkou 13 m. Prístup z asfaltovej mestskej komunikácie. IS na pozemku nie sú, avšak sú hneď pred pozemkom (elektriika, plyn, mestská voda, kanalizácia, optika)

Pre parcelu o výmere 920 m² je k dispozícii platná územno plánovacia informácia od mesta s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch.

Mesto Gabčíkovo ponúka príjemne a pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou s výbornou infraštruktúrou. Nájdete tu všetko potrebné :) ... ak by predsa len nie, tak Dunajská Streda je na skok :)

Cena spolu za 1202 m²: 119.900 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© **fotografie a texty sú autorským dielom a mejtkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

