



PREDAJ - 4 izbový radový rodinný dom Dunajská Streda

173 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Púpavová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	93 m ²	Celková plocha:	97 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj novostavbu 4 izbových priestranných a dispozične veľmi šikovne riešených radových rodinných domov v novovybudovanej časti mesta Dunajská Streda, časť FLORIDA, s výbornou občianskou vybavenosťou. Domy sú postavené z kvalitných materiálov na slnečných pozemkoch. Ideálne čo sa týka kludu, súkromia a bezpečia. Úžitková plocha 93 m². Pred domom na vlastnom pozemku je 2x parkovacie miesto na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby. Nehnutelnosť je napojená na IS: elektrika, metský vodovod, verejná kanalizácia. Kúrenie podlahové a elektrické s termostatmi v každej miestnosti, v prípravu teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Dispozičné riešenie domu:

Predsieň s chodbou: 8,48 m²

Izba: 12,28 m²

Izba: 11,48 m²

Kúpeľňa: 8,19 m²

Tech.miestnosť: 6,10 m²

Izba: 11,57 m²

Obývacia izb. s kuchyňou: 26,49 m²

Terasa: 12,18 m²

Cena za holodom: 173 000€

Cena za štandard: 188 000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Kristína Gavlider
+421907754381
gavlider@xpertreality.sk

