



## PREDAJ - 3 izbový radový rodinný dom Dunajská Streda

183 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Púpavová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	312 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba

Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj novostavbu 3 izbových priestraných a dispozične veľmi šikovne riešených radových rodinných domov v novovybudovanej časti mesta Dunajská Streda, časť FLORIDA, s výbornou občianskou vybavenosťou. Domy sú postavené z kvalitných materiálov na slnečných pozemkoch. Ideálne čo sa týka klúdu, súkromia a bezpečia. Úžitková plocha 93 m<sup>2</sup>. Pred domom na vlastnom pozemku je 2x parkovacie miesto na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby. Nehnutelnosť je napojená na IS: elektrika, metský vodovod, verejná kanalizácia. Kúrenie podlahové a elektrické s termostatmi v každej miestnosti, v prípravu teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Dispozičné riešenie domu:

Predsieň s chodbou: 10,13 m<sup>2</sup>

Izba:	11,35 m <sup>2</sup>
Izba:	13,25 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	4,98 m <sup>2</sup>
Tech.miestnosť:	4,92 m <sup>2</sup>
WC s umývadlom	2,17 m <sup>2</sup>
Obývacia izb. s kuchyňou:	31,24 m <sup>2</sup>
Terasa:	15,25 m <sup>2</sup>

Cena za holodom: 183 000€

Cena za štandard: 198 000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Kristína Gavlider**  
**+421907754381**  
**[gavlider@xpertreality.sk](mailto:gavlider@xpertreality.sk)**

