



PREDANÉ. NA PREDAJ STARŠÍ RODINNÝ DOM V OBCI DIAKOVCE

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	1217 m ²	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	1217 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	485 m ²	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej obci Diakovce.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie, ponúka priestrané a svetlé miestnosti, ktoré vám poskytnú pohodlie a príjemné bývanie.

Krásny slnečný pozemok vo veľkosti 1217m² Zastavaná plocha domu: 485m²

Dispozícia domu a zaujímavé informácie:

vstupná chodba, predsieň, WC

obývacia izba, spálňa

detská izba

kúpeľňa, špajza

kuchyňa

hostovská izba

povala, pivnica

garážové státie, prístavba s dostatkom úložného priestoru

Technické informácie:

Materiál stavby: Tehla

Počet izieb: 4 + kuchyňa

Rekonštrukcia: Čiastočná (plastové okná a dvere, vnútorné a vonkajšie žalúzie)

Vybavenie: Dom sa predáva so zariadením podľa dohody

Kúrenie: Plynové kúrenie

Inžinierske siete: Elektrické siete, vodovod, kanalizácia, plynovod,

Voda: Vlastná studňa na polievanie, obecná voda

Strecha: Po rekonštrukcii

Diakovce sú tichá a malebná obec, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do blízkeho mesta Šaľa a Galanta.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú vybavenosť a služby pre pohodlný život.

- Obecný úrad, Kultúrny dom*
- Služby a obchody v dostupnosti*
- Detské ihrisko*
- Základná škola a Materská škôlka*

- Známe termálne kúpalisko AVA Thermalpark, ktoré skrýva bohatstvo v podobe geotermálnej vody, ktorá vyviera z hĺbky 780 m, dosahuje teplotu 39°C a má priaznivé účinky na pohybové ústrojenstvo, nervové ústrojenstvo a reumatizmus.

Neváhajte a využite túto jedinečnú ponuku na komfortné bývanie v krásnom prostredí obce Diakovce

Cena nehnuteľnosti 124.900eur

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti*

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

