



PREDAJ - 3 izbový rodinný dom Pinkove Kračany

289 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1979
Úžitková plocha:	130 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Pinkove Kračany. Obec sa nachádza v blízkosti Dunajskej Stredy, dom sa nachádza v tichej uličke, mimo hlavného ťahu, v kludnej lokalite, ktorá je vhodná aj pre veľké rodiny. Do centra mesta Dunajská Streda je vzdialenosť 10 min, je tam priame napojenie cesty I. triedy č.63 (smer KN alebo BA), s napojením na rýchlostnú cestu D4R7 (smer BA alebo Rakúsko).

LOKALITA:

Hore - spomínaná lokalita sa nachádza v plne zastavanej časti obce Pinkove Kračany, v tichej a

kludnej uličke, ktorá je vhodná aj pre veľké rodiny , alebo pre ľudí, ktorí uprednostňujú súkromie.

DISPOZÍCIE:

- celý dom je podpivničený. Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. V dennej časti sa nachádza otvorená priestranná obývačka spolu s kuchynou, odkiaľ je aj východ na zastrešenú terasu. Vedľa kuchyne je malá technická miestnosť kde je bojler a miesto pre práčku a sušičku. V nočnej časti sa nachádza spálňa a detská izba, kúpeľňa spolu s WC. Elektrické podlahové kúrenie, všetky izby sú samostatne regulované termostatom. Na dvore sa nachádza aj bazén.

- okná a dvere sú plastové

- celý dom prešiel úplnú rekonštrukciu

- úžitková plocha domu 130 m²

- rozloha pozemku 1000 m²

Dom sa predáva zariadený, alebo podľa dohody.

Parkovanie je bezproblémové aj pred domom.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a kanalizáciu.

Cena: 289.900€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Kristína Gavlider

+421907754381

gavlider@xpertreality.sk

