



## Na predaj nadštandardný štvorizbový rodinný dom s garážou

**290 000 €**

dohodou



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Vojvodcu Arpáda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	41 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	21 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	326 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	271 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	161 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	161 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	2024		

Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj jednopodlažný štvorizbový rodinný dom s garážou typu bungalov. Dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Dunajskej Stredy.

DISPOZÍCIA DOMU : Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s veľkou obývačkou s výstupom na terasu, 2x detskej izby, spálne, kúpeľňa so sprchou a toaletou, technická miestnosť a garáž.

Informácie:

- plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha rodinného domu: 177 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 115 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 136,50 m<sup>2</sup>
- terasa: 40,78 m<sup>2</sup>
- zádverie 4,90 m<sup>2</sup>
- soc.miestnosť: 9,70 m<sup>2</sup>
- izba: 12,70 m<sup>2</sup>
- techn. miestnosť: 3,50 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 7,67 m<sup>2</sup>
- chodba: 6,90 m<sup>2</sup>
- izba: 12,77 m<sup>2</sup>
- spálňa: 14,70 m<sup>2</sup>
- obývacia izba s kuchynským kútom 47,53 m<sup>2</sup>
- terasa: 40,78 m<sup>2</sup>

Technické parametre nehnuteľnosti: 30 cm tehla; 20 cm zateplenie polystyrén; tepelné čerpadlo; teplovodné kúrenie; predpríprava na klimatizáciu, krb, komín

alarm, vonkajšie žalúzie; plastové okná s izolačným trojsklom vo farebnom prevedení; kompletne bariérové oplatenie s bránou; parkovanie pre 3 autá pred domom; terénne úpravy pozemku

zámková dlažba.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

Kontakt:

Ladislav TAKÁCS

Mobil: +421 907 419559

E-mail: [takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)

Web: <http://xpertreality.sk>





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

