



**PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ !! EXKLUZÍVNE IBA U NÁS
!!!Predám 5 izbový rodinný dom s malým pozemkom v obci Dolný
Štál**



128 000 €

*Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	388 m ²	Rok kolaudácie:	1974
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	75 m ²
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ !!

Hľadáte dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom pre Vašu rodinu, ktorý môžete prerobiť podľa svojich

predstav ? Mať malý slnečný dvor a bývať v dobrej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy ? Alebo rozmyšľáte medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v dedine Dolný Štál s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda či na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľa nehnuteľnosti exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom v obci Dolný Štál s úžitkovou výmerou cca 150 m², ktorý disponuje oploteným pozemkom vo výmere 388 m² /cca 25 m x 16 m / . Rodinný dom je podpivničený / 75 m² /, a využíva sa momentálne ako kotolňa, odkladacia miestnosť, práčovňa, a je tu aj miestnosť na podnikanie (predtým fungovala ako kaderníctvo a rozličný tovar). K domu patrí aj vedľajšia stavba s rozmermi 11 m x 4 m a garáž 6 m x 4 m.

Rodinný dom je v dobrom a udržiavanom stave, vďaka čomu je vo veľmi dobrom technickom stave. V dome boli vymenené okná, vchodové dvere a kúpeľňa je prerobená.

Prízemie tvorí chodba, vstup na poschodie je po schodisku, 2 x obývačka, špajza, kuchyňa. Na poschodí sú 3 izby, kúpeľňa s toaletou.

Rodinný dom je napojený na všetky IS : obecná voda, studňa, kanalizácia, plyn a elektrinu / 230-400V/. Všetko plne funkčné. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. RD bol skolaudovaný v roku 1974 a bol postavený z klasických kvádrov. RD je v osobnom vlastníctve. Kúpou je ihneď k dispozícii. Dom je bez ťarchy.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí.

Stav domu sa dá charakterizovať ako udržiavaný. Rodinný dom sa nachádza na ulici v tichom a kludnom prostredí. Celý pozemok je oplotený. Všetko je viditeľné na fotkách.

Nový majiteľ zrejme ocení umiestnenie dennej časti na prízemí a celej nočnej časti na poschodí domu.

Ak zvažujete kúpu rodinného domu, ktorý je vhodný na rekonštrukciu podľa svojich predstáv tak v tom prípade táto ponuka je stvorená pre Vás.

V obci nachádzajú potraviny Coop, súkromné potraviny, záhradnícke potreby, cukráreň, pneuservis, stolárstvo, pošta, materská škola, základná škola, obchody, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, zubár, veterinár, detské a futbalové ihrisko a mnoho miest na oddych. V obci sa nachádza aj čerpacia stanica OMW. Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpalísk / Dunajská Streda, Veľký Meder a Topolníky / ktoré disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané jazero vhodné pre rybárov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom. V dedine sa nachádza ranč, vhodný na oddych a rekreáciu. Na ranči sa môžete povoziť na koni. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov.

Prednosťou RD je tichá a kludná lokalita, slušní susedia a bezproblémové parkovanie. Výborná občianska vybavenosť. Obec disponuje výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Obec Dolný Štál sa nachádza vzdialenosti 10 km od okresného mesta Dunajská Streda a od Veľkého Medera 11 km.

Dom je vhodnou voľbou pre každého, kto si chce splniť svoj sen a vymeniť bývanie v byte za bývanie v priestrannom rodinnom dome s malým pozemkom , ktorá poskytuje deťom priestor na každodenné šantenie a dospelým na oddych a relax.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 128 000,--€

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : raso@xpertreality.sk*

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatel'ný*
- + dobrá občianska vybavenosť*
- + príjazdová cesta /asfalt/*
- + slušní susedia*
- + tiché prostredie*
- + priestranný dom*
- + parkovanie v garáži a parkovanie pre ďalšie autá pred domom alebo vo dvore*

- + altánok*

- + garáž 24 m²*
- + vlastná studňa*
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/*

Dom je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému

právníkovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatel'ny*
- + dobrá občianska vybavenosť*
- + príjazdová cesta /asfalt/*
- + slušní susedia*
- + tiché prostredie*
- + priestranný dom*
- + parkovanie v garáži a parkovanie pre ďalšie autá pred domom alebo vo dvore*

- + altánok*

- + garáž 24 m²*
- + vlastná studňa*
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/*

Dom je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

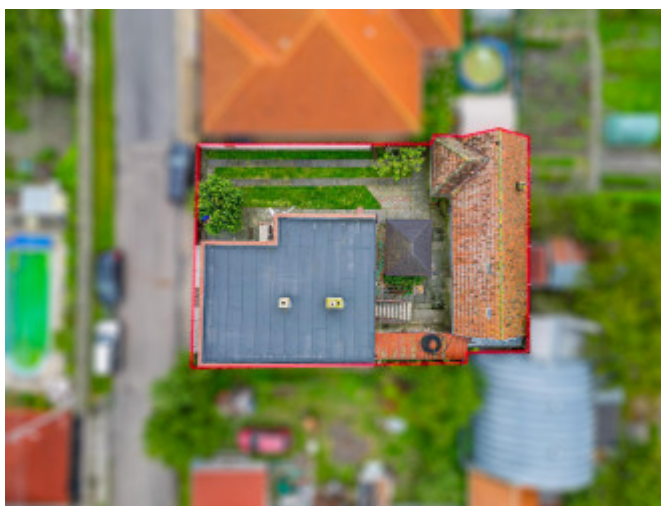
Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rásó

Telefón:
E-mail:

+421918197701
raso@xpertreality.sk

