



Predám pekný 2 izbový čiastočne zariadený rodinný dom s altánkom na slnečnom pozemku v Dunajskej Strede

195 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	748 m ²	Celková plocha:	748 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	27 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom s možnosťou odkúpenia garáže neďaleko rodinného domu !

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o.v ponúka na predaj 2 izbový tehlový rodinný dom, nachádzajúci sa v centre Dunajskej Strede - iba 48 km od BA -R7 len 8 minút. Samostatne stojaci rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1960. Ponúkaná nehnuteľnosť je čiastočne zrekonštruovaná, postavená na 7,5 árovom slnečnom pozemku (47 m x 16 m). Súčasťou predaja je aj garáž (6 m x 4 m) + skladový priestor (3 m x 4 m) Rodinný dom pozostáva zo vstupnej predizby, z kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou. Úžitková plocha rodinného domu je približne 90m². IS: električka, studňa a odpad do žumpy. Tento pekný rodinný dom dýcha svojou históriou a je stvorený pre tých, ktorí hľadajú dom na oddych. Parkovanie je možné aj pred domom. Veľkou výhodou

domu je kamerový systém a alarm. K nehnuteľnosti prislúcha aj veľký altánok (9 m x 3 m). Dom je čiastočne podpivničený.

Vytvorte si domov vo vyhládávanej časti mesta s perfektnou dostupnosťou niekoľkých minút do centra.

Takéto možnosti neprichádzajú každý deň !!!

CENA : 195 000 -€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné a moderné bývanie 3-4 člennej rodine alebo jednoducho ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste alebo pre manželský pár dôchodcov. Altánok ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku - poskytuje príjemný oddych a posedenie aj pri chladnejšom počasí a zároveň zabezpečuje dostatočnú bezpečnosť pre Vaše deti. Určite vás zaujme aj krásny upravený pozemok , ktorý lahodí oku aj duši. Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb. Dom je slnečný, priestranný. Parkovanie s možnosťou vjazdu do dvora aj pre dve autá. Dom je priestranný a presvetlený počas celého dňa.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatel'ny
- + nízke náklady na bývanie
- + výborná občianska vybavenosť
- + príjazdová cesta /asfalt/
- + slušní susedia
- + tiché prostredie
- + priestranný dom
- + parkovanie v garáži a parkovanie pre ďalšie autá pred domom
- + kompletne zariadený
- + pekná upravená záhrada, krásny zatrávený pozemok

- + veľký altánok - 27 m²

- + garáž + skladací priestor
- + vlastná studňa
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

Dom je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu bez nutných investícií.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej

asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

