



## Na prenájom 3 izbový byt s balkónom v centre mesta Dunajská Streda/ Rybný trh/sídlisko Východ



**650 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte na prenájom 3 izbový byt s balkónom v Dunajskej Strede ? Ak ÁNO, tá ponuka je pre Vás !

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľa ponúka na prenájom priestranný, pekný 3 izbový byt s klimatizáciou v Dunajskej Strede na ulici Rybný trh. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Byt o rozlohe 68 m<sup>2</sup> s balkónom. K bytu prislúcha aj pivnica. Dispozícia zahŕňa predsieň, špajza, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a balkón. Určite očarí Vás výhľad z bytu - odporúčame vidieť! Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - okrem pračky.

Len na dlhodobý !! Min. 1 rok

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + slnečný, pekný výhľad
- + dobrá občianska vybavenosť
- + balkón, pivnica
- + byt je klimatizovaný

*Hoci je byt nefajčiarsky, ponúkame ho na prenájom aj fajčiarom, ktorí si svoj priestor nájdú na balkón s príjemným sedením. Výborná občianska vybavenosť. Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Z bytu je dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta.*

*Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. Nájom s réziou: 650,- €/mesiac. (PRÍPADNÉ PREPLATKY SA VRACAJÚ NÁJOMNÍKOM).*

*Pri prebratí bytu sa uhrádza kaucia: 650,- € + prvé nájomné: 650,- € plus provízia pre RK 650,- €*

*Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.  
tel. : 0918/197 701, alebo mailom: raso@xpertreality.sk*

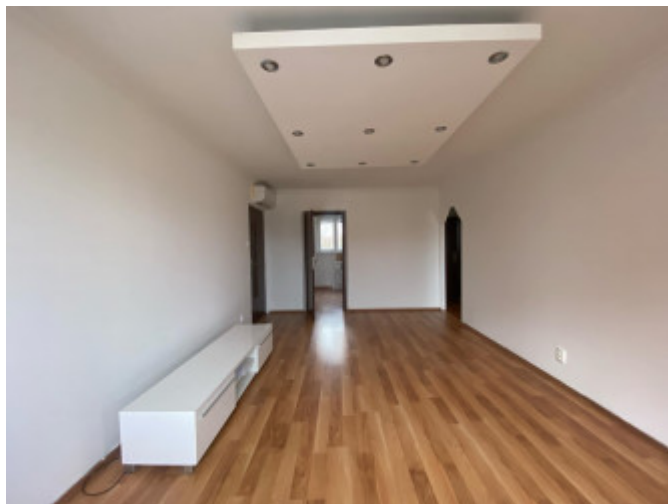
*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.*

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

*Ozviť sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

