



## PREDAJ - 3 izbový dvojdom Šipošovské Kračany

176 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj štandardný - moderný 3 izbový rodinný dom v dvojdom v obci Šipošovské Kračany.

Dom je postavený z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňal všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha 90 m<sup>2</sup> a výmera neatypického pozemku je 300 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- kúpeľňa

- 2 samostatné izby
- priestranná obývacia izba s kuchyňou vstupom na terase

Cena štandardu zahŕňa:

- farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- kompletne vybavenie kúpeľne ( s vaňou, so sprchovým kútom, s umývadlo skrinkou a WC )
- predpríprava kuchyne ( prípojky na umývačku riadu, chladničku, sporák )
- parketová podlaha
- interierové dvere
- maľovanie na bielo
- zámková dlažba
- kompletne barierovéoplotenie + kovová brána
- parkovacie státie pre autá

Inžinierske siete:

- verejný vodovod
- elektrická prípojka
- rozvody TV a internetu

CENA: 176 000 €

Obec Šipošovské Kračany má výbornú občiansku vybavenosť.

Tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu, rybolov, turistika, cykloturistika

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: [esztergalyos@xpertreality.sk](mailto:esztergalyos@xpertreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Linda Esztergályos**  
**+421911234656**  
**[esztergalyos@xpertreality.sk](mailto:esztergalyos@xpertreality.sk)**

