



## Prenájom obchodných priestorov



**150 €/mesiac**

*Dohodou*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1975
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>

Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Telefón:	áno
Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s pozemkom v obci BAKA.

*K dispozícii je jednopodlažný priestor o celkovej podlahovej ploche 18 m<sup>2</sup>+ soc. miestnosť.*

*Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb alebo skladovanie.*

*Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov v Baku. V budove sa nachádza: kozmetika a kadernícka dielňa. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, nechtové štúdio, masážny salón, krajčírstvo, kancelária, kvetinárstvo stávková kancelária, potraviny atd.. V priestore je k dispozícii samostatné sociálne zariadenie, samostatné merače.*

*Pred budovou je veľa parkovacích miest a oproti je obchod, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie.*

*V prípade záujmu je možné využiť aj terasu pri budove.*

*Cena prenájmu 150,- eur / mesačne + energie*

*Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.*

*Výška kaucie ako aj bližšie špecifikácie nájomného vzťahu sú na osobnej dohode.*

*Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou.*

*Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0907/419559 alebo mail: [takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)*

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

