



PREDAJ - 2 izbový byt so záhradkou Hegyeshalom

124 999 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Ulica:	Vasút utca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	F	Plocha garáže:	16 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	10 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt v obci Hegyeshalom. V Rakúsku-Bratislave pracujúcim dávame vynikajúcu ponuku!!! Hneď k nasťahovaniu 3 km od Rajky nezariadený, po rekonštrukcii 68 m² 2 izbový na vyvýšenom prízemí tehlový byt z malým pozemkom, s garážou, sklodom a pivnicou. Rok výstavby 1970. Byt prešiel úplnou kompletnou rekonštrukciou. Zvnútra je zateplený, kachličky, nová kúpeľňa, nové WC, plastové okná, biele plastové rolety. Kúrenie je plynovým kotlom. Z nízkymi režijnými poplatkami! Mesačné náklady: cca 90 €/mes. Zabezpečené parkovisko pre auto.

Dispozičné riešenie:

- *Predsieň*
- *Kuchyňa*
- *Kúpeľňa, samostatné WC*
- *Spáľňa*
- *Detská izba*

Cena: 124 999,-€

Tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu, vlaková stanica, obchody, reštaurácie, potraviny.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

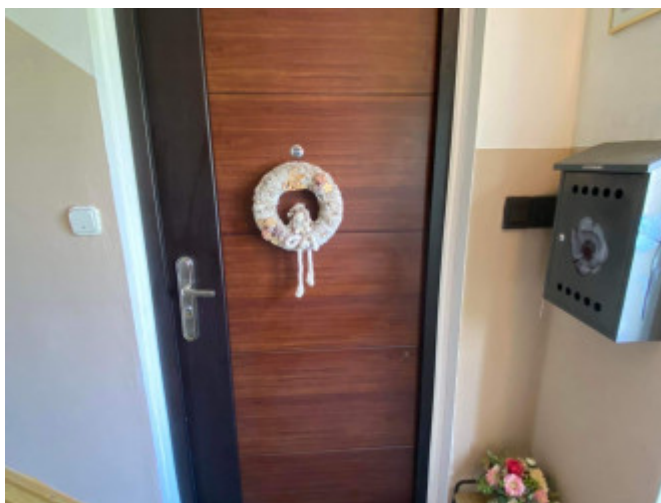
Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Linda Esztergályos
+421911234656
esztergalyos@xpertreality.sk

