



SKOLAUDOVANÉ. Nové bývanie s pridanou hodnotou

147 288 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64.36 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	214.38 m ²
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
		Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, podte si pozrieť tento moderný projekt a bývajte v NOVOM BÝVANÍ.

MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ.

Zaujímavé informácie:

1, 2, a 3 izbové byty v modernom polyfunkčnom dome.

Úžitková plocha bytu je od: 39,25 m² do 75,93 m². + Terasa a Dvor

-Bytový dom je tehlový

-Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom

-52 vonkajších parkovacích státí.

Vybavenie bytov:

1. LCD videovrátnik
2. Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi (v každej izbe je samostatný termostat)
3. Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
4. Prípojka na vysokorýchlostný internet, TV
5. Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
6. Predpríprava fotovoltické panely (Fotovoltické panely sú základom systému pre výrobu elektriny)
7. Protipožiarne vchodové dvere
8. Bezbariérový prístup,výťah

Benefity:

- Novostavba
- Bytový štandard podľa dohody
- Energetický certifikát
- NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY!

Ceny nehnuteľností:

- 1 izbový byt: od 39,25m² +Terasa 5m²: 86.794eur,
- 2 izbový byt: od 59,04m² +Terasa 11,59m²:136.706eur,
- 2 izbový byt so záhradhou: od 59,04m² +Terasa 10.76m²+ Dvor 70m²:147.288eur,
- 2 izbový byt so záhradhou: 63,07m²+Dvor 75m² : 157.702eur
- 3 izbový byt so záhradhou : od 64,36m² + Terasa:15,38m²+ Záhradka: 199m²:160.376eur,
- 3 izbový byt so záhradhou:75.93m²+Terasa 16,17m² + Dvor 118m² 188.838eur,

Cena za vybavenie štandard : +8.500€

1. Plávajúca podlaha s vlastného výberu s montážou
2. Kompletné vybavenie kúpeľne – s vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou
3. Interiérové dvere so zárubňou, hladké plné – fólia s vlastného výberu s montážou.

Zodpovedný developer.

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Lokalita Richtárske pole má veľmi výhodnú polohu, blízko do mesta Galanta či na diaľnicu R1 Bratislava, Sereď,Nitra. Absolútna flexibilita, kompletná občianska vybavenosť a služby pre pohodlný život.

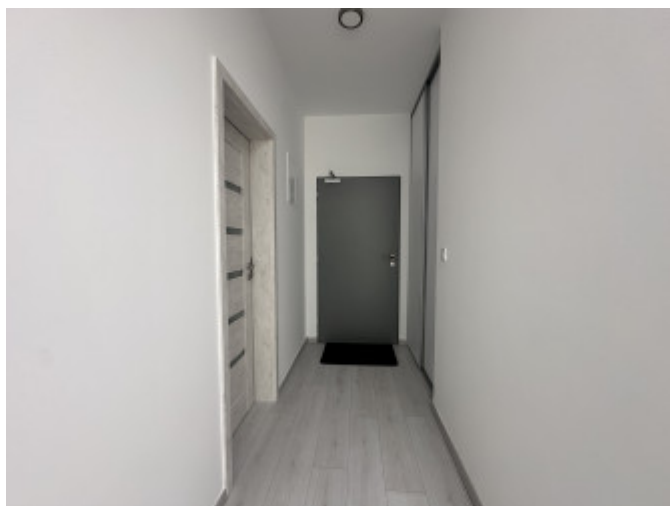
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

