



Pohodlné bývanie v modernom dome s priestranným pozemkom

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1153 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2008
Úžitková plocha:	97 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	97 m ²	Celková plocha:	97 m ²
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prízemný rodinný dom s priestranným pozemkom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Kostolné Kračany, v časti Amadeho Kračany. Dom bol postavený v roku 2008 na pozemku s výmerou 1153 m² a ponúka úžitkovú plochu 97 m². V roku 2023 prešiel rekonštrukciou kúpeľne a WC, čo zaručuje komfort a moderné vybavenie.

Dom sa skladá z 3 samostatných izieb, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, kúpeľne, samostatného WC, chodby, predsieni a špajze. K domu patrí aj zastrešená terasa prepojená s kuchyňou a obývačkou, garáž a ďalšie praktické priestory. Zastrešená terasa je vybavená záhradným nábytkom z dreva a oknami smerujúcimi do dvora. Garáž, ktorú majitelia momentálne využívajú na voľnočasové aktivity, disponuje vlastnou kúpeľňou a technickou miestnosťou.

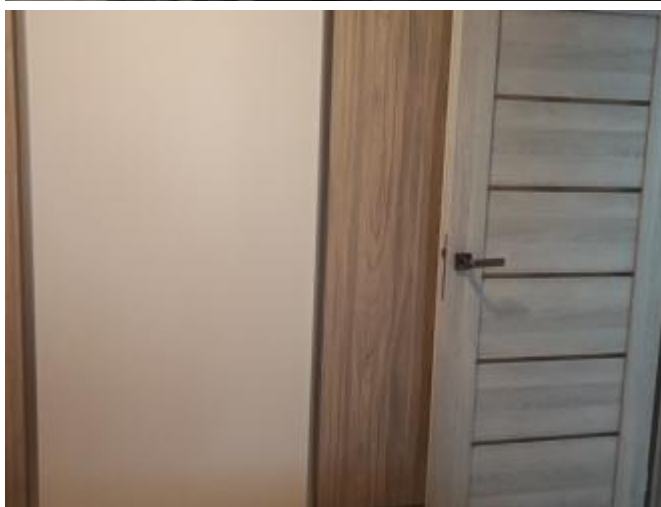
Rodinný dom je postavený z tehál, strecha je sedlová so škridlovou krytinou, okná a vstupné dvere sú

plastové, interiérové dvere drevené. V celom dome sú plávajúce parkety, v kuchyni a predsieni dlažba. Kúrenie je riešené plynovým kotlom, pričom v kuchyni je nainštalované podlahové kúrenie. Dom je napojený na vodovod a kanalizáciu, na pozemku sa nachádza aj studňa, čo zvyšuje jeho sebestačnosť.

Pozemok je pekne upravený, oplotený a ponúka vysoký stupeň súkromia. Veľká vstupná brána je na elektrický pohon, čo zabezpečuje komfortný prístup. Na dvore sa nachádzajú dva altánky. V záhrade je hospodárska budova a priestor na náradia, ktoré sú praktickým doplnkom k využitiu pozemku.

Obec Kostolné Kračany ponúka základnú občiansku vybavenosť a zároveň sa nachádza v blízkosti Dunajskej Stredy, kde nájdete kompletne služby, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a ďalšie možnosti. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta, s množstvom priestoru a pohodlím moderného bývania.

Zabezpečujeme kompletnú asistenciu pri vybavovaní hypotekárneho úveru, ako aj pri právnych a katastrálnych záležitostiach spojených s kúpou nehnuteľnosti. Naša podpora vám pomôže bez problémov prejsť celým procesom, od získania financovania až po vysporiadanie všetkých formálnych náležitostí, aby ste mali bezstarostný a hladký priebeh celého procesu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ildikó Kukucs
0917315354

E-mail:

kukucs@xpertreality.sk

