



Na prenájom 3 izbový byt na Športovej ulici v Dunajskej Strede



630 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky exkluzívne ponúka na prenájom 3 izbový byt na Športovej ulici v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na prvom poschodí z 3 zateplenom obytnom dome bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu 67 m² + loggia. Tento byt sa prenája so čiastočným zariadením. Byt prešiel rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. V byte sa nesmie fajčiť. Kúrenie centrálné. Byt pôsobí útulným a priestranným dojmom. Budúceho nájomníka čaká dobré dispozičné riešenie s nepriechodnými miestnosťami. Samostatná kuchyňa s jedáľenským sedením je riešená prakticky.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, spálňa, pracovňa/detská izba

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. Byt je vhodný na bývanie pre pár alebo pre jednotlivcov, bez domácich zvierat.

Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - vid'. fotodokumentácia.

CENA: 630,- € s réžiou

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

- + v byte sa nesmie fajčiť
- + majiteľ si prenecháva právo výberu nájomcu
- + bez domácich zvierat

- +max pre 2 dospelé osoby

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel . : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť

Mesto Dunajská Streda je mimoriadne oblúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/.

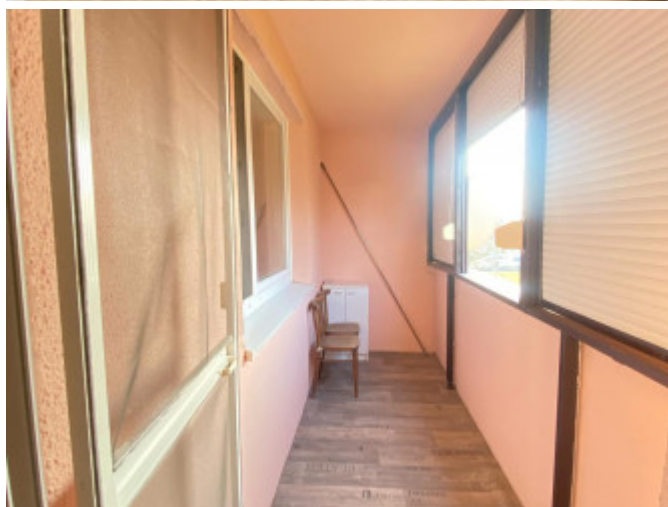
© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

