



PREDAJ - 3 izbový rodinný dom v obci Kostolné Kračany

385 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2016
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Podlahová plocha:	120 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Kostolné Kračany.

Prízemný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Kostolné Kračany v časti Amadeho Kračany. Dom bol postavený v roku 2016 na pozemku s výmerou 1300 m². Úžitková plocha domu je 120 m². V dome sa nachádzajú miestnosti : 2 samostatné izby, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, predsieň a špajza + zastrešená terasa + garáž. Miestnosť pre wellnes (fitness, vírivka, sauna). Dom bol postavený z tehál, strecha je sedlová, strešná krytina je škridla. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú drevené. V celom dome sú plávajúce parkety, v kuchyni a v predsieni dlažba. Dom je napojený na vodovod a kanalizáciu. Dvor a záhrada je pekne upravená a oplotená. Veľká vstupná brána je na elektrický pohon. Obec má základnú občiansku vybavenosť, nachádza sa

blízko Dunajskej Stredy, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň*
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a špajzou*
- spálňa so šatníkom*
- 1x samostatná izba*
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom*
- samostatná toaleta a vlastná záhrada s terasou.*

Vybavenie kuchyne:

- kuchynská linka*
- sporák*
- umývačka riadu*
- chladnička*
- mikrovlnka*
- kuchynský kút*

Kúrenie: podlahové, regulovateľné v každej izbe samostatne.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu

- Cena: 385000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Linda Esztergályos
+421911234656
esztergalyos@xpertreality.sk

