



Dokonalé bývanie! - Prenájom 3 izbový byt v REZIDENCII NOVÁ KOLIBA



1 100 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	84.4 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	88.6 m ²	Celková plocha:	96.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4.2 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na prenájom novostavbu nadštandardného 3 izbového bytu v rezidenčnom komplexe NOVÁ KOLIBA na ulici Pod Vtáčnikom. Daná nehnuteľnosť ponúka pokojné a plnohodnotné bývanie, ktoré okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu, komfort a bezpečnosť v uzavretom areály, zároveň ponúka aj dostatok zelene a taktiež súkromia.

Lokalita, jedinečná architektúra týchto mestských víl a v neposlednom rade aj samotný interiér ponúkaného bytu je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj pre náročného klienta ... s dôrazom na kvalitu použitých materiálov pri dotváraní interiéru ... svojou veľkorysou výmerou ... praktickým dispozičným riešením ... perfektnému presvetleniu ... Vďaka všetkým týmto prednostiam a taktiež

moderným technológiami získate komfortné nadštandardné bývanie v priamom dosahu krásnej prírody a zároveň mesta, ktoré si zamilujete hneď na prvý pohľad.

••• POPIS NEHNUTEĽNOSTI •••

Byt je situovaný na 2 NP s výťahom ... samotný byt má výmeru 84,4m² + terasa 8m². K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka o výmere 4,2m². Vďaka prevládajúcim svetlým tónom a veľkoformátovým oknám je byt krásne presvetlený. Interiér bytu je moderný a nadčasový ... vybavený kompletným vstavaným nábytkom na mieru, ktorý je prispôsobený každodenným potrebám. Samozrejmosťou sú všetky kuchynské elektrospotrebiče, taktiež práčka so sušičkou..

Byt sa prenajíma kompletne zariadený s dvoma garážovými státiami v podzemnej garáži, vrátane TV a internetu.

••• DISPOZIČNÉ RIEŠENIE •••

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z troch izieb, z čoho dve sú samostatné. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba (s východom na terasu s vonkajším posedením), ktorá je priamo prepojená s kuchynskou časťou...v nočnej časti sa nachádzajú dve samostatné izby, z ktorých spálňa je taktiež s východom na terasu. Kúpeľňa vybavená vaňou aj toaletou, komora a samostatná toaleta.

••• PODMIENKY PRENÁJMU •••

- domáce zvieratá nie sú povolené, byt je nefajčiarsky
- doba prenajatia bytu dlhodobo / minimálne na 1 rok
- mesačný nájom je vo výške 1.100 €/mesiac + réžia 320 € / mesiac, spolu 1.420 € / mesiac
- pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x mesačný nájom + réžia vo výške 1.420 eur, 1x peňažná zábezpeka vo výške mesačného nájmu spolu s réžiou vo výške 1.420 eur a 1x provízia RK za sprostredkovanie vo výške mesačného nájmu 1.100 eur
- byt je k dipozícií ihneď

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

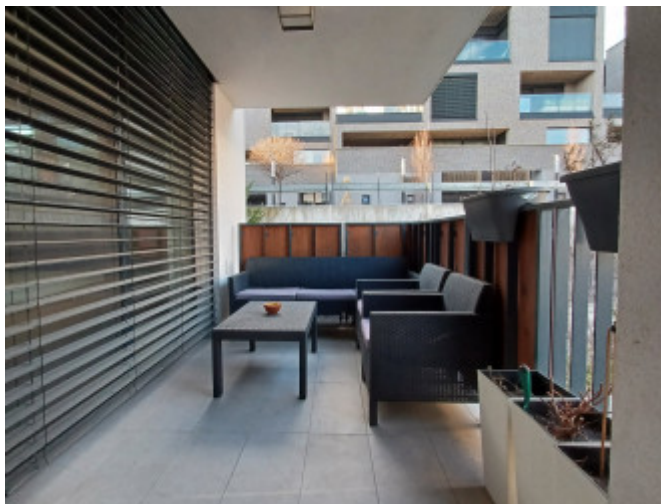
Kontakt:

Petra Remžíková

0905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

