



3-izb. čiastočne podpivničený ROD. DOM S GARÁŽOU, Vrakúň

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	185 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1211 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	23 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	40 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	162 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	122 m ²	Orientácia:	sever
Podlahová plocha:	162 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1973	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 3 izbového rodinného domu s pivnicou v kludnej časti Vrakúň. Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 122 m² a výmera pozemku spolu 1211 m².

Rodinný dom postavený v roku 1973 je čiastočne podpivničený, dispozične riešený: predsieň, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta, pivnica.

Za domom sú poľnohospodárske budovy v rozmere 47 a 20 m².

Výbava rodinného domu:

- barierový plot , železný plot
- napojenie na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu.
- ústredné kúrenie na plyn s radiátormi
- elektrický bojler na teplú vodu
- vlastná studňa
- kúpeľňa, WC, odvádzanie odpadovej vody je riešené do vlastnej žumpy

Obec Vrakúň má plnú občiansku vybavenosť : MŠ, ZŠ, všeobecný a detský lekár, lekárneň, pošta, JEDNOTA supermarket, výborné autobusové spojenie do Dunajskej Stredy.

CENA: 175.000,-€

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: alebo mailom: takacs@xpertreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

