



PREDAJ, 4 izbový RD s dvomi bytovými jednotkami v Dunajskej Strede

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa plocha:	11.93 m ²
Úžitková plocha:	107.98 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	143.4 m ²	Plocha garáže:	18.93 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert reality s.r.o. Vám ponúka na predaj celý rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami novovytvorenej časti mesta v FLORIDA VILLA PARK Dunajská Streda v blízkosti termálneho kúpaliska. Úžitková plocha bytovej jednotky je 107,98 m² a zastavaná plocha je 143,40 m². K bytu prislúcha pozemok s výmerou 500 m².

Dispozičné riešenie bytovej jednotky "A" a " B" :

- závetrie 1,84 m²
- chodba 9,96 m²
- spálňa 13,71 m²

- izba 10,90 m²
- izba 11,50 m²
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom 30,12 m²
- kúpeľňa 8,18 m²
- WC 1,70 m²
- špajza 2,98 m²
- garáž 18,93 m²
- terasa 11,93 m²

Cena štandardu zahrňuje:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Podlahové - vodové kúrenie s tepelným čerpadlom
- samostatná toaleta s umývadlom
- Kompletné vybavenie kúpeľne s vaňovým kútom, so sprchovým kútom a s dvojitým umývadlom
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Parketovaná podlaha
- Interiérové dvere
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, internet a vonkajšie elektrické žalúzie
- Predpríprava na elektrické brány na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie + kovová brána medzi domom a plotom
- Parkovacie státie pre autá

Byty sú je napojený na elektriku, na kanalizáciu a na mestkú vodu.

Lokalita: Mesto ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy, trvá iba 35 minút cesty autom od Bratislavy cez novú diaľnicu R7.

Byty sa predáva ako holodom za 245.000,- Eur s možnosťou dokončenia na kľúč 255.000,- Eur.

Predpokladaný termín dokončenia: September 2025

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať Tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Molnárová
+421918498973
molnarova@xpertreality.sk

