



## NA PREDAJ. BYT KTORÝ JE VYLADENÝ DO POSLEDNÉHO DETAILU

139 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Mierová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobný	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príležitosť na bývanie ktoré sa neodmieta.  
Slniečny 3 izbový byt v oblúbenej lokalite je pripravený na predaj.  
Štýlové bývanie.

Krásny byt ktorý je vyladený do posledného detailu.

Zaujímavosti o byte:

- \* Kompletná rekonštrukcia bytu od podlahy až po strop
- \* Nadštandardný byt a exkluzívne zariadenie
- \* Veľkým BENEFITOM je, že sa predáva úplne zariadený
- \* Nábytok vyrobený na mieru
- \* 3 izb. byt: 79m<sup>2</sup> + lodžia a pivnica
- \* Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- \* Vnútorne žalúzie, siečky na oknách, zasklenená lodžia, bezpečnostné dvere

\* Mesačné náklady: 200,- eur /mesačne

\* V blízkosti bytovky je škola, škôlka, detské ihrisko a obchody. Parkovanie vždy dostupné.

Ako veľké plus a veľkým benefitom je kvalitné zariadenie bytu, od podlahy až po strop kompletná rekonštrukcia.

Byt pre náročných klientov ako stvorený.

Galanta má výbornú občiansku vybavenosť a pýši sa krásnym Esterházy kaštieľom, ktorý je srdcom mesta Galanta. Kaštieľ je v nádhernom parku, kde si určite radi vychutnáte voľné chvíle len na skok od bytu.

Ako sa hovorí, Domov si nekúpite ten musíte zažiť. Tento byt Vám určite poskytne zážitok a krásne Nové Bývanie.

Cena nehnuteľnosti :139.900eur

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody,

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás na obhliadke.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

