



310 000,- € ZNÍŽENÁ CENA !!! Na predaj krásny, štýlovo zariadený
5+1 izbový rodinný dom v obci Veľké Dvorníky

310 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	484 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2015
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	212 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalé miesto pre svoju rodinu? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť nádherný rodinný dom v pokojnej, kludnej a malebnej obci Veľkej Dvorníky, ktorá sa nachádza iba niekoľko minút od Dunajskej Strede.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa jednopodlažný 5+1 izbový rodinný dom typu bungalov 16,5 m x 13,5 m. Dom sa nachádza v tichej a kludnej ulici s minimálnou frekvenciou áut v obci Veľké Dvorníky iba 3 km od Dunajskej Strede. Rýchle spojenie do

BA /30 min po R7/.

Rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na komfort a estetiku, moderné interiérové prvky a kvalitné materiály. Nehnutelnosť sa predáva so štýlovým nábytkom, ktorý by ostal v nehnuteľnosti podľa dohody s majiteľom. Veľkorysá úžitková plocha a izby poskytujú dostatok miesta pre celú rodinu.

Celková výmera pozemku je 484 m² s úžitkovou plochou cca 180 m² + prekrytá terasa. Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb. Ďalšou pridanou hodnotou domu je dostatok úložného priestoru. Dom je krásny, slnečný a priestranný. Bezproblémové parkovanie. V RD je podlahové elektrické kúrenie, teplotu sa dá regulovať v každej izbe zvlášť pomocou termostatu - skombinovaným aj s krbom (rozvody do každej miestnosti). V dome je klimatizácia 3x. Veľkou výhodou domu je , že je oplotený betónovým plotom. Dom bol skolaudovaný v roku 2015 a je postavený z tehál 30 cm, so zateplením 16 cm polystyrénom. Krov drevený s krytinou Bramac. IS: elektrina, obecná voda, vlastná studňa s čerpadlom, žumpa 12 m³. Plastové okná s trojsklom s relaxami. Exteriérové hliníkové žalúzie sú elektricky ovládateľné. Podlahy izby veľkoplošné parkety, ostatné keramická dlažba. Interiérové dvere sú dizajnové sklenené. Parkovanie je pred domom pre dve autá. Mesačné náklady : voda 20 eur elektrina 270 eur /mesiac./ 6 osôb. V dome je kamerový systém a predpríprava na alarm. Záhrada so zavlažovacím systémom .

Dom je priestranný a presvetlený počas celého dňa. Praktické spojenie kuchyňa s veľkou obývačkou s výstupom na terasu, čo poskytuje príjemný oddych a posedenie aj pri chladnejšom počasí a zároveň zabezpečuje dostatočnú bezpečnosť pre Vaše deti.

DISPOZÍCIA DOMU : Pozostáva zo vstupnej veľkej chodby, kuchyne spojenej s veľkou obývačkou s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom + toaleta, 3 x detskej izby, samostatná toaleta, spálne so sprchou a toaletou, veľký šatník . K domu patrí aj miestnosť/izba čo momentálne funguje ako kaderníctvo a s toaletou s možnosťou prerobenia na inú miestnosť. Nábytok v byte je vyrobený na mieru v stolárskej dielni, čím zaručuje vysokú kvalitu a precízne spracovanie. Každý kus nábytku je starostlivo navrhnutý tak, aby maximalizoval úložný priestor a zároveň ladil s moderným dizajnom interiéru. Kuchynská linka v tvare U je vyrobená na mieru v stolárskej dielni a je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Táto nehnuteľnosť vyniká nielen svojím moderným dizajnom a praktickou dispozíciou, ale aj vysokým štandardom vybavenia. Dom predstavuje skvelú voľbu pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie s výhodami rodinného domu a zároveň investičný potenciál s dlhodobou hodnotou.

Okolie poskytuje základnú vybavenosť s dobrou dostupnosťou do centra okresného mesta Dunajská Streda. Tichá a žiadaná lokalita. Moderné a bezproblémové bývanie v oblúbenej lokalite, to všetko ponúka táto nehnuteľnosť. Nehnutelnosť je určená ako pre rodinu s deťmi, tak aj pre klienta, ktorý vyhľadáva príjemné bývanie alebo podnikanie v dedine.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Tento dom je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia alebo na prenájom alebo na podnikanie.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + novostavba
- + terasa

+ viacúčelové využitie na bývanie, prenájom alebo na podnikanie

+ bezproblémové parkovanie

+klimatizácia 3 x (s možnosťou ovládania aj cez aplikáciu)

+ dobrá občianska vybavenosť

+ rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

+ tiché a kludné prostredie

+studňa

+záhrada so zavlažovacím systémom

+kamerový systém

+internet (rozvody do každej miestnosti)

Tento dom svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku. Budúci majiteľ určite ocení tiché a pokojné prostredie vidieka s perfektnou dostupnosťou do okresného mesta Dunajská Streda.

CENA : 310 000,- €

Neváhajte prídte si pozrieť tento nádherný rodinný dom, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoň.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

