



Výborná investičná príležitosť : veľký pozemok s RD v časti Dedinské Ostrovy - Gabčíkovo

75 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Dedinské Ostrovy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1483 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1483 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária XPERT REALITY s.r.o. so súhlasom majiteľa predáva pozemok , na ktorom je pôvodný gazdovský dom, ktorý má pridelené súpisné číslo.

Prečo investovať práve tu? Gabčíkovo je situované v blízkosti diaľnice D4, čo zabezpečuje rýchle spojenie s Bratislavou, Dunajskou Stredou (10km) a ďalšími mestami. Rozvoj infraštruktúry. Mesto neustále investuje do rozvoja infraštruktúry, čím sa zvyšuje komfort bývania.

Nákup nehnuteľnosti v tejto lokalite predstavuje výbornú investíciu do budúcnosti, nakoľko ceny nehnuteľností v tejto oblasti neustále rastú

Pozemok je prístupný po hrádzi a spevnenej ceste, nachádza sa v tichej lokalite hrádze a prístavu v

Gabčíkove.

Na pozemku je už elektrina a voda.

Výmera pozemku je 1483m²

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Cena 75.000 EUR + DOHODA

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

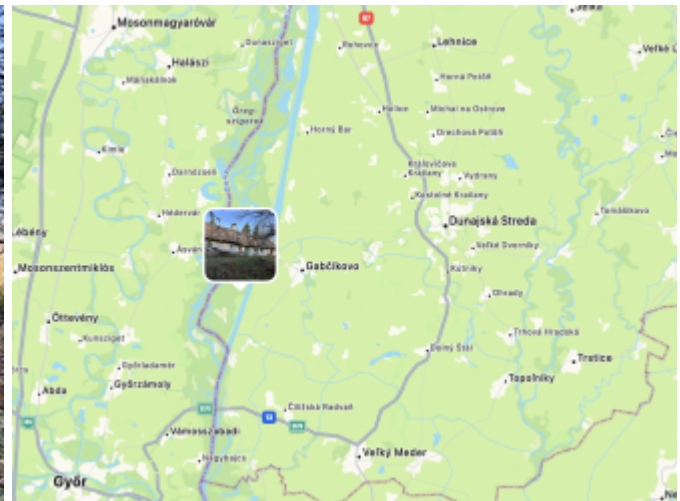
KONTAKT :

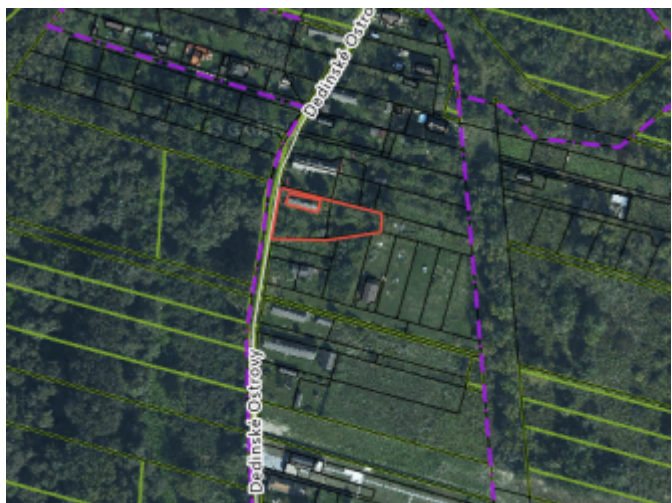
Antónia Cichá

Mobil:+421908328787

Mail: cicha@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Antónia Cichá
0908328787
cicha@xpertreality.sk

