



## Elegantný, slnečný a priestestranný 3.i.byť

**1 050 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2007
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka prenájom 3.izbového bytu v Bratislave v lukratívnej lokalite Nové Mesto, Račianska.

Komplet zariadený

Byť pozostáva z veľkej obývacej časti spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných, nepriechodných izieb, pričom jedna má samostatný, plnohodnotný šatník.

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto

••• **PODMIENKY PRENÁJMU** •••

- domáce zvieratá nie sú povolené, byt je nefajčiarsky
- doba prenajatia bytu dlhodobo / minimálne na 1 rok
- mesačný nájom je vo výške 1.050 €/mesiac + réžia 250 € / mesiac, spolu 1.300 € / mesiac
- pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x mesačný nájom + réžia vo výške 1.300 eur, 1x peňažná zábezpeka vo výške mesačného nájmu spolu s réžiou vo výške 1.300 eur a 1x provízia RK za sprostredkovanie vo výške mesačného nájmu 1.050 eur pri prebratí bytu.
- byt je pripravený k nastahovaniu

Realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

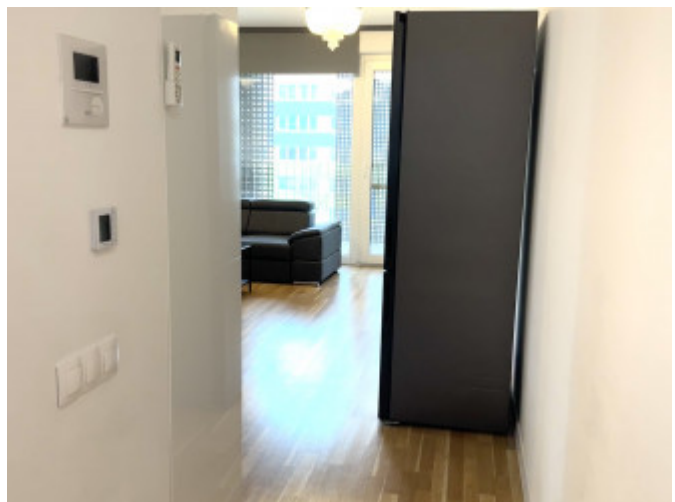
KONTAKT :

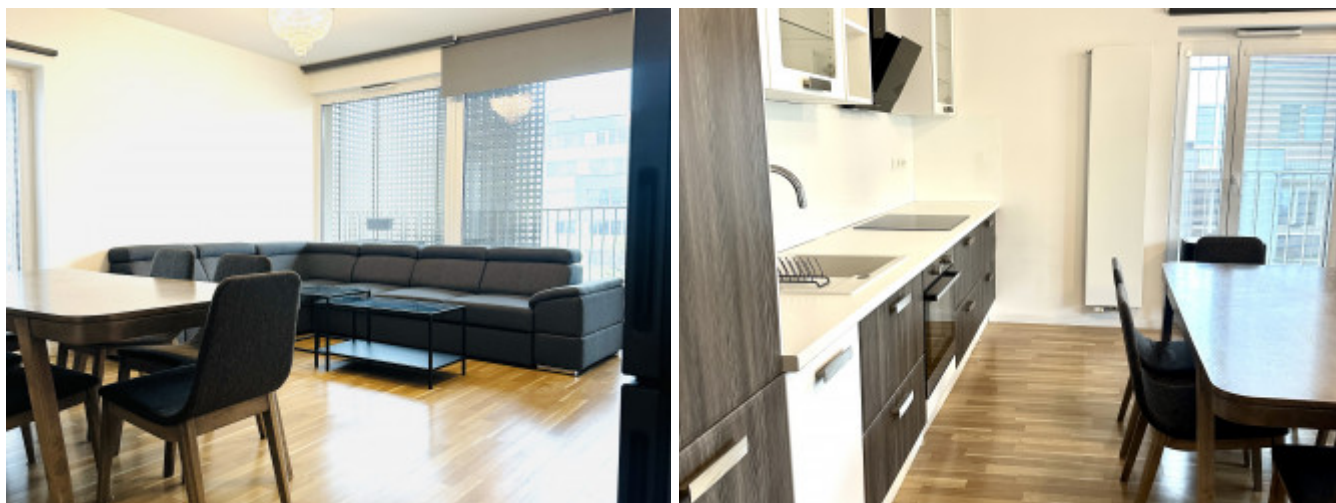
Antónia Cichá

Mobil: +421908328787

Mail: [cicha@xpertreality.sk](mailto:cicha@xpertreality.sk)

Web: <http://www.xpertreality.sk>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Antónia Cichá***  
***0908328787***  
***cicha@xpertreality.sk***

