



RODINNÝ DOM V OBCI DOLNÉ SALIBY NA PREDAJ

146 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1953
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1588 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	171.94 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej obci Dolné Saliby.

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie, ponúka priestrané a svetlé miestnosti, ktoré vám poskytnú pohodlie a príjemné bývanie.

Krásny slnečný pozemok vo veľkosti 1588m² Zastavaná plocha domu: 171,94m²

Dispozícia domu a zaujímavé informácie:

vstupná chodba, predsieň,

2x kuchyňa,

obývacia izba,

hostovská izba,

spálňa,

kúpeľňa,

špajza, komora,

povala,

garáž a prístavba s dostatkom úložného priestoru

Technické informácie:

Materiál stavby: Tehla

Počet izieb: 3 + 2x kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, technická miestnosť.

Vybavenie: Dom sa predáva so zariadením podľa dohody

Kúrenie: Plynové kúrenie

Inžinierske siete: Elektrické siete, vodovod, kanalizácia, plynovod,

Voda: Vlastná studňa na polievanie, obecná voda

Dolné Saliby sú tichá a malebná obec, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do blízkeho mesta Galanta.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú vybavenosť a služby pre pohodlný život.

- Obecný úrad, Kultúrny dom, taneční folklórni súbor pre deti aj dospelých,

- Služby a obchody v dostupnosti, reštaurácie

- Detské ihrisko

- Materská škôlka a dom pre seniorov

- Len na skok známe termálne kúpalisko AVA Thermalpark, ktoré skrýva bohatstvo v podobe geotermálnej vody, ktorá vyviera z hĺbky 780 m, dosahuje teplotu 39°C a má priaznivé účinky na pohybové ústrojenstvo, nervové ústrojenstvo a reumatizmus.

Neváhajte a využite túto jedinečnú ponuku na komfortné bývanie v krásnom prostredí obce Dolné Saliby

Cena nehnuteľnosti 146.000eur

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

