



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM V OBCI DOLNÉ SALIBY

146 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1588 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1953
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	171.94 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej obci Dolné Saliby.

Dom je vo výbornej kondícii, stojí na pevných základoch. Je ihneď voľný a pripravený na bývanie, ponúka priestrané a svetlé miestnosti, ktoré vám poskytnú pohodlie a príjemné bývanie.

Krásny slnečný pozemok vo veľkosti 1588m<sup>2</sup> Zastavaná plocha domu: 171,94m<sup>2</sup>

Dispozícia domu a zaujímavé informácie:

*vstupná chodba, predsieň,*

*2x kuchyňa,*

*obývacia izba,*

*hostovská izba,*

*spálňa,*

*kúpeľňa,*

*špajza, komora,*

*povala,*

*garáž a prístavba s dostatkom úložného priestoru*

*Technické informácie:*

*Materiál stavby: Tehla*

*Počet izieb: 3 + 2x kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, technická miestnosť.*

*Vybavenie: Dom sa predáva so zariadením podľa dohody*

*Kúrenie: Plynové kúrenie*

*Inžinierske siete: Elektrické siete, vodovod, kanalizácia, plynovod,*

*Voda: Vlastná studňa na polievanie, obecná voda*

*Dolné Saliby sú tichá a malebná obec, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do blízkeho mesta Galanta.*

*Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú vybavenosť a služby pre pohodlný život.*

- Obecný úrad, Kultúrny dom, taneční folklórni súbor pre deti aj dospelých,*
- Služby a obchody v dostupnosti, reštaurácie*
- Detské ihrisko*
- Materská škôlka a dom pre seniorov*

*- Len na skok známe termálne kúpalisko AVA Thermalpark, ktoré skrýva bohatstvo v podobe geotermálnej vody, ktorá vyvierá z hĺbky 780 m, dosahuje teplotu 39°C a má priaznivé účinky na pohybové ústrojenstvo, nervové ústrojenstvo a reumatizmus.*

*Neváhajte a využite túto jedinečnú ponuku na komfortné bývanie v krásnom prostredí obce Dolné Saliby*

*Cena nehnuteľnosti 146.000eur*

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**[nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)**

