



PREDAJ - 3 izbový byt v Dunajskej Strede

133 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	66 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt v Dunajskej Strede v časti Ružový háj. Byt sa nachádza na prízemí 9 poschodového bytového domu. Tento byt je ideálny miestom pre pokojný a pohodlný život.

- byt disponuje tromi priestranými izbami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru
- svetlá a priestraná obývacia izba
- dve samostatné spálne
- plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičami

Celková výmera bytu je 66 m², čo zahŕňa aj balkón s dostatkom miesta na relax.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, rozvody, plastové okná, bezpečnostné dvere, nová kúpeľňa (vaňa, sprchový kút spolu s WC), podlaha, vnútorné dvere, vonkajšie žalúzie.

Ústredné kúrenie zaisťuje stabilnú a príjemnú teplotu počas celého roka, čím zabezpečuje pohodlie a energetickú efektívnosť bývania.

Výhody tejto nehnuteľnosti je parkovanie pri Bytovke - bezproblémové a bezpečné, skvelá lokalita - pokojné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou, školy, obchody, verejná doprava na dosah - všetko potrebné pre pohodlný rodinný život.

CENA: 133 000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Linda Esztergályos

+421911234656

esztergalyos@xpertreality.sk

