



## REZERVOVANÉ. Na predaj 3 izbový byt s vlastnou záhradou

128 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	208 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte byt na kľúč, príjemné prostredie, tak ste práve našli váš Nový Domov.

Len pár krokov od bytu sa nachádza historický kolový mlyn s reštauráciou, kde si môžete vychutnať nielen výborné jedlo, ale aj neopakovateľnú atmosféru. Okrem toho, obec Tomášikovo ponúka aj nádherný kaštieľ obklopený krásnym parkom, ktorý je ideálnym miestom na prechádzky a relax.

3 Izbový byt v obci Tomášikovo a Lokalita ktorá vás očarí.

Tento byt ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie každej rodine.

## *IDEÁLNA DISPOZÍCIA*

- vstupná chodba*
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu*
- kúpeľňa*
- toaleta*
- rodičovská spálňa*
- detská izba*

*Zaujímavé a technické informácie:*

*Vlastný pozemok/záhrada 208m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha bytu v rozlohe 72 m<sup>2</sup> + Terasa 16 m<sup>2</sup>*

*A samozrejmosťou je garáž 19m<sup>2</sup> !+ Parkovisko pre dve autá.*

*Zámková dlažba okolo domu*

*Podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej izbe zvlášť regulovateľné*

*Plastové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie a vnútorné žalúzie + sieťky na oknách sú samozrejmosťou.*

*Prípojka na vysokorýchlostný internet*

*Vlastný bojler,*

*Studňa na polievanie v záhrade*

*Obec Tomášikovo má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škola, škôlka, pošta, kostol, obchody, požiarna zbrojnica, zdravotné zariadenie, cukráreň a reštaurácia. Poloha je veľmi ideálna, vzdialenosť do mesta Galanta 12km a do mesta Dunajská Streda do 12km.*

*Cena nehnuteľnosti: 128.000eur*

*Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade potreby zabezpečíme znalca na vypracovanie znaleckého posudku. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.*

*Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850*

*Teším sa na osobné stretnutie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

