



Na predaj 3 izbový byt s loggiou v pôvodnom stave na sídlisku Boriny

110 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Podlahová plocha:	61.73 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj z poverenia majiteľky 3 izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede na sídlisku Boriny.

Byt sa nachádza v kludnej, príjemnej a tichej lokalite / iba 5 min od centra /s bezproblémovým parkovaním. Za veľkú výhodu považujem v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene. Kúrenie je riešené radiátormi, v každej izbe zvlášť. Úžitková plocha 61,73 m², plus loggia. Byt sa nachádza na prízemí z 3 poschodí. V byte boli vymenené plastové okná v roku 2018 okrem toho je v pôvodnom stave, s drevenými parketami. K bytu prislúcha aj pivnica plus spoločná miestnosť-kočíkareň. Nehnutelnosť je zateplená. V blízkosti sú školy, škôlky (slovenské, maďarské) potraviny, kaviareň, drogeria, detské ihrisko. Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra DS je to len pár

minút. Mesačné náklady na 2/os : 170,-€ Bytové družstvo , Plyn: 10,-€, El.: 20,-€

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- toaleta
- kuchyňa z ktorej je výstup na loggiu
- spálňa
- izba
- obývačka

CENA : 110 000 -€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

