



## Na predaj 1 izbový byt na investíciu na sídlisku Nová Ves v Dunajskej Strede



**86 000 €**

Bezplatná ponuka financovania  
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                                    |                   |
|------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:                             | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                 |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Poschodie:                         | 3                 |
| Počet izieb:     | 1                   | Celková plocha:                    | 35 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:      | panelová stavba     | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený  | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Balkón:          | áno                 | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Pivnica:         | áno                 |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 1-izbový byt v 8 poschodovej bytovke. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom čo zabezpečuje pohodlný prístup do bytu. Nehnutelnosť sa nachádza na sídlisku Nová Ves v Dunajskej Strede, čo zaručuje tichú a pokojnú lokalitu s dobrým prístupom do centra mesta. Celková výmera bytu 35m<sup>2</sup> plus balkón čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. K bytu prislúcha pivnica. Podlaha: plávajúca, dlažba. Okná: plastové s vnútornými žalúziami. Konštrukcia objektu: zateplený bytový dom. Kúrenie: centrálné. Veľmi slušný bytový dom. Parkovanie je možné pred bytovým domom. Byt je po kúpe okamžite voľný. Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu:

- predsieň
- obývacia izba- ideálna na kombináciu obývacej a spálňovej časti
- samostatná kuchyňa - dostatočne priestraná na umiestnenie jedálenského kútu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta

Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť do mesta: potraviny, banky, poisťovňa, lekáreň, základná škola, škôlka, nákupné strediská, čerpacia stanica, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť.

Optimálne mesačné náklady. na 2 os.: / Bytové družstvo: 140,- €, plyn: 6,- €, el.: 40,-€. Vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu alebo prerobiť podľa vašich predstáv.

CENA : 86 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701 alebo mailom : raso@xpertreality.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

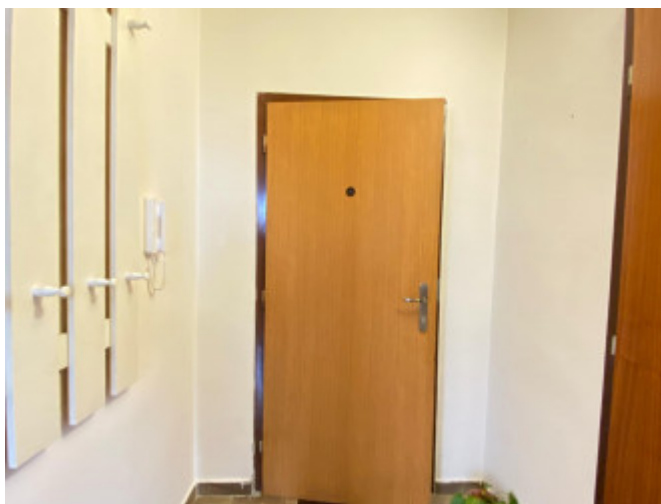
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

