



## Na predaj 3 izbový rodinný dom s pozemkom 910 m<sup>2</sup> v obci Dolný Štál



# 123 000 €

Bezplatná ponuka financovania  
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	910 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	910 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1965
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	910 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj starší 3 izbový rodinný dom v obci Dolný Štál s úžitkovou výmerou cca 90 m<sup>2</sup>, postavený na oplotenom pozemku vo výmere 910 m. Dom z dvoch strán má priamych susedov. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, ktorý je využívaný momentálne ako odkladacia miestnosť. RD bol postavený v roku 1965 z klasickej tehly, strecha pokrytá škridlou. Dá sa využiť povala ako odkladací priestor. Dom je v dobrom a udržiavanom stave, všetko plne funkčné a prístup k RD je po asfaltovej ceste.

Dom hľadá majiteľa, ktorý by využil väčšiu rozlohu domu s možnosťou rekonštrukcie podľa svojich predstáv, je tu tiež možnosť využitia dvoch hospodárskych budov na chov zvierat a v neposlednom rade využitie záhrady. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené a vchodové dvere vymenené. Okná sú tiež

pôvodné dvojité, drevené. Podlaha je dlažba, drevené parkety a linoleum. Rodinný dom je napojený na všetky IS : plyn, obecná voda, elektrinu / 230-400V/, studňu a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom napojeným na radiátory. Na pozemku je vlastná studňa na polievanie. Vnútorný dvor poskytuje dostatok miesta na parkovanie za bránou. Vchod do domu je z dvoch strán. K domu patrí aj väčšia garáž - slúžiaca ako skladový priestor. RD je v osobnom vlastníctve, kúpou je podľa dohody, bez tiarch. Je vhodný na rekonštrukciu za účelom modernizácie alebo zriadenia vidieckeho sídla.

Dispozičné riešenie:

- predsieň
- toaleta
- obývačka
- 2 x spálňa
- špajza
- kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa

**CENA : 123 000,- €**

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.  
tel : 0918197701 alebo mailom : raso@xpertreality.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Všetko je viditeľné na fotkách.

Dom je vhodnou voľbou pre každého, kto si chce splniť svoj sen a vymeniť bývanie v byte za bývanie v priestrannom rodinnom dome so záhradou.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku. Budúci majiteľ určite ocení tiché a pokojné prostredie vidieka s perfektnou dostupnosťou do okresného mesta Dunajská Streda.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorý chcú rekonštrukciu urobiť podľa vlastných predstáv, dom môžete využiť aj ako víkendový dom. Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak zvažujete kúpu rodinného domu, ktorý je vhodný na rekonštrukciu podľa svojich predstáv tak v tom prípade táto ponuka je stvorená pre Vás. Veľkým plusom je poloha pozemku, ktorý sa nachádza v kludnej časti obce v príjemnom prostredí, ideálne miesto aj pre ľudí so vzťahom k prírode s množstvom príležitostí na trávenie voľného času. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Obec Dolný Štál leží 12 km od okresného mesta Dunajská Streda , čo je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (obchod, pošta, MŠ s VJM a ZŠ, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácia, záhradnícke potreby, COOP, súkromné obchody, detské ihrisko a mnoho miest na oddych. )Ďalej tu nájdeme viaceré športy a aj rôzne spoločenské aktivity. V obci sa nachádza autobusová zastávka,

ktorá zabezpečuje spojenie s Dunajskou Stredou a Bratislavou, vlaková stanica sa nachádza 4 km smerom na Topoľníky , kde je aj autobusová zastávka.

V blízkosti sa nachádzajú aj termálne kúpaliská. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov . Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

