



## Na prenájom obchodný priestor na ul. Komenského v Dunajskej Strede



**480 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s priamym vstupom z ulice v srdci mesta na podnikateľské účely. Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Komenského na prízemí. Priestor pozostáva z veľkej miestnosti s výmerou 62 m<sup>2</sup>, ktorú je možné dispozične predeliť aj na menšie časti podľa potrieb nového nájomcu / toaleta + sociálna miestnosť + sklad/. Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu okrem gastronómie. Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov priamo v centre mesta Dunajská Streda s veľkým upútavým výkladom. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kozmetický, nechťové štúdio, krajčírstvo, kancelária atď. Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, reštaurácie, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD.

Dispozičné riešenie:

- vstup z ulice

- obch. miestnosť s klimatizáciou

- soc.miestnosť/toaleta

- sklad

**Ideálne podmienky pre vyvážené pracovné prostredie.**

**Cena nájmu je 480,-€ s DPH € ( + mesačne náklady : voda, plyn, elektrická energia )**

Pri prebratí obchodného priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel.: 0918197701

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru.

Stačí prevoniť.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

