



Rodinný dom v obci Tomášikovo je na predaj

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný Rodinný Dom v Čarovnej Lokalite: Pripravený Na Predaj.

Predaj rodinného domu v Tomášikove.

Dom pri lesíku.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Tomášikove, situovaný v pokojnej a čarovnej lokalite priamo pri lesíku. Táto oáza pokoja a krásy je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta a zároveň chcú mať na dosah všetky výhody modernej infraštruktúry.

Zaujímavé informácie:

Dom prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou. Od podlahy až po strechu, všetko je nové a pripravené na váš okamžitý vstup a pohodlné bývanie. Tento dom nie je len miestom na život, ale aj investíciou do kvalitného a bezstarostného bývania.

Pozemok: 500m² Zastavaná plocha domu: 122 m²

-stavba: tehla + zateplenie

-okná: plastové 3 sklá, 6 komorové

-elektrické podlahové kúrenie, termostat v každej izbe samostatne regulovateľné

- predpríprava na klímu

- predpríprava na alarm

- pochôdzna povala

Exteriér: farba, oplotenie okolo domu, terénne úpravy

Mesčné náklady: 100,-eur

Dispozícia domu: Po vstupe cez hlavné dvere sa ocitnete v priestrannej vstupnej hale. Hneď vedľa vchodu sa nachádza samostatná toaleta, ideálna pre návštevy a pohodlie obyvateľov. Z haly je prístup do detskej izby, ktorá poskytuje dostatok priestoru na hranie a oddych. Vedľa detskej izby sa nachádza útulná spálňa, ktorá je ideálna pre oddych a relax po dlhom dni.

Dominantou domu je nádherná obývacía izba, ktorá ponúka dostatok miesta pre rodinné stretnutia a pohodlný relax. Z obývacej izby vedie priamy prechod do kuchyne, kde si každý nadšenec varenia príde na svoje. Z kuchyne je východ na krásnu terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu. S kuchyne je vstup do kúpeľne a technickej miestnosti.

Nechajte sa očariť touto krásnou ponukou a prídte si pozrieť dom, ktorý spĺňa všetky vaše predstavy o ideálnom bývaní. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Váš nový domov na vás čaká v Tomášikove!

Lokalita, ktorá vás očarí

Len pár krokov od domu sa nachádza historický kolový mlyn s reštauráciou, kde si môžete vychutnať nielen výborné jedlo, ale aj neopakovateľnú atmosféru. Okrem toho, obec Tomášikovo ponúka aj nádherný kaštieľ obklopený krásnym parkom, ktorý je ideálnym miestom na prechádzky a relax. Obec má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, požiarna zbrojnica, zdravotné zariadenie, cukráreň a reštaurácia.

Cena nehnuteľnosti 199.000,-eur

Ako bonus, dokončenie terénnych úprav a výsadba zelene.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

