



## Slnečný 3 izbový byt a vlastné parkovanie ako bonus

169 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Karola Duchona
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2019
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, podte si pozrieť tento moderný projekt a bývajte v NOVOM BÝVANÍ.

MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ

Zaujímavé informácie:

-Bytový dom je tehlový

-Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom

-Vstupné dvere protipožiarne bezpečnostné

-Príprava na TV a internet

- *úžitková plocha bytu: 60m<sup>2</sup> + balkón + kopka*
- *parkety v celom byte (chodba, spálňa, detská izba, obývačka s kuchyňou)*
- *kúpeľňa vybavená vaňou, umývadlom a skrinkou so zrkadlom*
- *wc - obklady a dlažba*
- *kuchynská linka vyrobená na mieru*
- *osvetlenie vo všetkých miestnostiach*

*Benefity:*

- Novostavba*
- Energetický certifikát*
- VLASTNÉ PARKOVACIE STÁTIE AKO BONUS!*
- NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY cca 90eur!*

*Cena nehnuteľnosti: 169.900eur*

*Mesto Galanta má výbornú občiansku vybavenosť.*

*Pýši sa krásnym Esterházy kaštieľom ktorý je srdcom mesta Galanta. Kaštieľ je v nádhernom parku, kde si určite radi vychutnáte voľné chvíle..*

*Ako sa hovorí, Domov si nekúpíte ten musíte zažiť. Tento byt Vám určite poskytne zážitok a krásne Nové Bývanie.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- *poplatky za overenie podpisov u notára*
- *doručenie podkladov na kataster*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

