



Na prenájom 3 izbový byt na 3.poschodí s výtahom v srdci mesta DS s klimatizáciou/možnosťou prenájmu podzemného garážového státia



**595 €/mesiac**

Byt je situovaný v centre DS s  
výtahom/max 2 osoby

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2007
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľa ponúka na prenájom moderný, priestranný a čiastočne zariadený 3-izbový byt s klimatizáciou a možnosťou garážového státia v centre Dunajskej Stredy.

Byt sa nachádza na 3. podlaží z 4 v tehlovom bytovom dome a má rozlohu 69 m<sup>2</sup> + balkón. K dispozícii je aj možnosť veľmi výhodného prenájmu garážového státia v podzemí, priamo pri výťahu – čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

*Tento štýlový byt zaujme už na prvý pohľad jedinečným pôdorysom, ktorý ponúka praktické riešenie s priestrannou obývacou izbou a nepriechodnými izbami. Veľké francúzske okná, svetlíky a dobrá orientácia zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, čo v kombinácii s moderným dizajnom vytvára mimoriadne útulnú a príjemnú atmosféru. Byt zároveň pôsobí výrazne priestrannejšie, než napovedá jeho výmera.*

*Dispozícia bytu:*

- vstupná predsieň s úložným priestorom*
- kúpeľňa s vaňou, toaletou, pračkou a alternatívnym radiátorom*
- priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sporák, chladnička, mraznička, digestor)*
- samostatná spálňa*
- hostovská izba alebo pracovňa*
- balkón s výhľadom na mesto – ideálny na rannú kávu či večerný relax*

*Výhody bytu:*

- Výnimočne svetlý a vzdušný*
- Premyslený pôdorys s nepriechodnými izbami*
- Moderný a elegantný dizajn*
- Klimatizácia*
- Internet v cene*
- Možnosť prenájmu garážového státia pri výťahu za veľmi výhodnú cenu*
- Centrum mesta + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- Tehlový dom v centre mesta s výbornou občianskou infraštruktúrou*

*Byt je prenajímaný čiastočne zariadený, v stave ako na fotografiách (okrem robotického vysávača).*

*Podmienky nájmu:*

- mesačné nájomné: 400 € (320 € + DPH)*
- réžia + internet: 195 € (elektrina sa hradí zvlášť)*
- preplatky sa vracajú nájomníkovi*

- pri prebratí sa platí: 2x kaucia + 1x nájomné
- vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat

*Byt je nefajčiarsky. Prenajímame ho aj na kratšie obdobie – za zvýšenú cenu. Ideálne spoľahlivému a bezkonfliktnému nájomníkovi s preukázateľným príjmom.*

*Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou, výborná občianska vybavenosť.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.  
tel. : 0918/197 701 , alebo mailom: raso@xpertreality.sk*

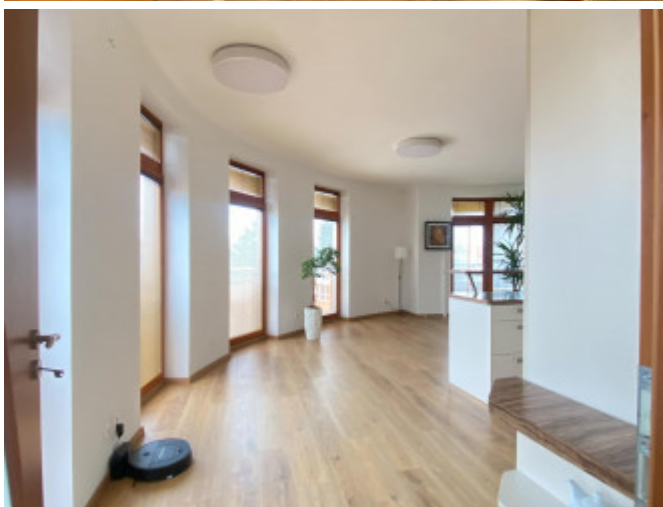
*© fotografie a texty sú autorským dielom rea reaitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.*

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

